

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**339.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5154808**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,076 EUR / año**

**IBI: 626 EUR / año**

**Basura: 93 EUR / año**



**3**



**2**



**101 m2**

Nos complace presentar este bien mantenido apartamento de 3 dormitorios y 2 baños, ubicado en la prestigiosa La Reserva de Marbella. Esta propiedad combina perfectamente comodidad, estilo y encanto mediterráneo, ofreciendo un entorno ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una escapada vacacional, a solo minutos de las emblemáticas playas de Marbella, campos de golf y la vibrante vida marina. Situado dentro de un complejo cerrado y seguro, el apartamento cuenta con una amplia zona de estar y comedor de planta abierta, una cocina totalmente equipada, y tres dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal dispone de baño en suite. La gran terraza, bañada por el sol, ofrece vistas tranquilas a los jardines paisajísticos y la vegetación circundante, siendo el lugar perfecto para relajarse o recibir visitas. Características adicionales de este apartamento incluyen: Aparcamiento subterráneo y trastero Aire acondicionado (frío y calor) Suelos de mármol en toda la vivienda Piscinas comunitarias Jardines tropicales exuberantes y tranquilos senderos Con solo un corto trayecto en coche al Puerto de Cabopino y al centro de Marbella, y fácil acceso a la A-7, este apartamento ofrece un ambiente residencial tranquilo mientras se mantiene cerca de las mejores comodidades, restaurantes, escuelas internacionales y más.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado