

Ventas - Apartamento - Estepona
1.360.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5154649

Estepona

Apartamento

Comunidad: 8,400 EUR / año

IBI: 1,212 EUR / año



3



2



159 m2

Apartamento en un moderno complejo residencial de lujo, en primera línea de playa, en Estepona. Ubicado a 5 minutos en coche del centro de Estepona. Complejo de diseño vanguardista de casi 10.000 m², con amplias zonas ajardinadas, 2 piscinas exteriores de borde infinito, piscina interior climatizada, gimnasio, zona de spa, pista de padel y área de co-working. Cerrado y con seguridad 24 horas. El apartamento se distribuye en: amplia zona de estar y cocina de plano abierto, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama marca Gaggenau; desde este espacio accedemos a la terraza principal con vistas al mar, el lugar ideal para disfrutar de las comidas al aire libre o simplemente del maravilloso clima de Estepona; 1 dormitorio principal en suite; 2 dormitorios dobles, con un baño compartido. Los 3 dormitorios tienen acceso a una segunda terraza, con vistas al mar. El complejo residencial es una joya de la arquitectura contemporánea a orillas del Mediterráneo. Las formas ondulantes de las fachadas recuerdan a las olas que se escuchan romper desde las terrazas y a la arena de la playa a la que se accede directamente. Las vistas panorámicas al mar son insuperables. Es el lugar ideal para disfrutar del espectáculo de los amaneceres y atardeceres durante todo el año. El complejo es un auténtico oasis de tranquilidad a orillas del mar, pero convenientemente situado cerca de todo tipo de servicios. No solo es la preciosa ciudad de Estepona, con su infinidad de restaurantes, bares, tiendas y su animado centro histórico. También cuenta con 3 campos de golf a menos de 5 minutos en coche y con el lujoso resort de golf Finca Cortesín a un poco más de 5 minutos; dos supermercados (Mercadona y Aldi) a un corto paseo de distancia; centros comerciales, colegios... La propiedad incluye 2 plazas de garaje en aparcamiento comunitario y 1 trastero. IBI: 1.212,23 €/ año Comunidad: 700 €/ mes

HONORARIOS DE NUESTRA AGENCIA: incluidos en el precio **LA PROPIEDAD INCLUYE** Dos piscinas comunitarias exteriores Piscina comunitaria interior climatizada Aire acondicionado Calefacción por suelo radiante Garaje (2 plazas - para 2 coches) Trastero **SERVICIOS CERCANOS:** Playa: acceso directo desde el complejo. Estepona Golf: menos de 5 minutos en coche. Valle Romano Golf: menos de 5 minutos en coche. Azata Golf: menos de 5 minutos en coche. Finca Cortesin (resort de golf de lujo): 5 minutos en coche. Playa del Cristo (la mejor de la Costa del Sol): menos de 5 minutos en coche. Puerto de Estepona (zona de ocio): 5 minutos en coche. Paseo marítimo de Estepona: 5 minutos en coche. Sotogrande: 25 minutos en coche.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

Orientación

- ✓ Sur

Jardin

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Excelente

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Servicios Públicos

- ✓ Teléfono

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa