

Ventas - Apartamento - Fuengirola
328.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5153662

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 660 EUR / año

IBI: 300 EUR / año

Basura: 75 EUR / año



3



1



94 m2

¡Oportunidad única en el corazón de Fuengirola! Bienvenido a este luminoso y espacioso piso con una ubicación inmejorable en pleno centro de Fuengirola - justo al lado de la estación de autobuses pero en una calle tranquila, con todo lo que necesitas a tu alcance: tiendas, restaurantes, cafeterías y a tan solo un corto paseo de la playa (ca. 300m) La vivienda cuenta con una distribución muy práctica con 3 dormitorios y 1 baño, 1 aseo, pero ofrece espacio para crear un baño en suite utilizando el aseo existente y adaptándolo a las necesidades del nuevo propietario. Todos los dormitorios y el salón tienen balcones franceses que dejan entrar la luz de la mañana. Desde la entrada del piso se accede a una amplia terraza con agradable sol de tarde, perfecta para disfrutar de la ciudad y del clima andaluz. Además, solo hay un vecino en la misma planta y dispone de ascensor. El edificio cuenta con una amplia terraza compartida en la azotea y un trastero. La cocina está situada junto al salón y ofrece la posibilidad de crear un diseño moderno y de planta abierta simplemente tirando el tabique. Todas las estancias tienen abundante luz natural y un ambiente que recuerda al estilo andaluz clásico. El piso está en condiciones de entrar a vivir de inmediato, pero también ofrece un gran potencial de reforma para quienes quieran personalizarlo - ¡un verdadero proyecto de ensueño en la mejor ubicación! Precio: 349.000 € Ubicación: la mejor dirección para quienes desean vivir en pleno corazón de la ciudad. Una vivienda con enorme potencial y una oportunidad única para quien busque un hogar o una inversión en el corazón de la Costa del Sol. Te esperamos tu llamada!

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Ciudad✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Ciudad✓ Cerca de Marina	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sur✓ Suroeste	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Buen✓ Necesita Reformas	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ A/A Caliente✓ A/A Frio	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Patio	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Ascensor✓ Armarios Empotrados✓ Cerca de Transporte✓ WiFi✓ Trastero✓ Lavadero✓ Suelos de Mármol
Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Parcialmente	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Portero Automático	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Libre	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Ganga✓ Inversion