

Ventas - Apartamento - Fuengirola

339.000€

www.arbatestates.com
 +34 606 84 36 45
 +34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5153662

Fuengirola

Comunidad: 660 EUR / año

IBI: 300 EUR / año

Basura: 75 EUR / año

Apartamento



3



1



94 m²

Oportunidad única en el corazón de Fuengirola! Bienvenido a este luminoso y espacioso piso con una ubicación inmejorable en pleno centro de Fuengirola – justo al lado de la estación de autobuses pero en una calle tranquila, con todo lo que necesitas a tu alcance: tiendas, restaurantes, cafeterías y a tan solo un corto paseo de la playa (ca. 300m) La vivienda cuenta con una distribución muy práctica con 3 dormitorios y 1 baño, 1 aseo, pero ofrece espacio para crear un baño en suite utilizando el aseo existente y adaptándolo a las necesidades del nuevo propietario. Todos los dormitorios y el salón tienen balcones franceses que dejan entrar la luz de la mañana. Desde la entrada del piso se accede a una amplia terraza con agradable sol de tarde, perfecta para disfrutar de la ciudad y del clima andaluz. Además, solo hay un vecino en la misma planta y dispone de ascensor. El edificio cuenta con una amplia terraza compartida en la azotea y un trastero. La cocina está situada junto al salón y ofrece la posibilidad de crear un diseño moderno y de planta abierta simplemente tirando el tabique. Todas las estancias tienen abundante luz natural y un ambiente que recuerda al estilo andaluz clásico. El piso está en condiciones de entrar a vivir de inmediato, pero también ofrece un gran potencial de reforma para quienes quieran personalizarlo – ¡un verdadero proyecto de ensueño en la mejor ubicación! Precio: 349.000 € Ubicación: la mejor dirección para quienes desean vivir en pleno corazón de la ciudad. Una vivienda con enorme potencial y una oportunidad única para quien busque un hogar o una inversión en el corazón de la Costa del Sol. Te esperamos tu llamada!

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Ciudad	✓ Sur	✓ Buen	✓ Aire Acondicionado	✓ Patio	✓ Ascensor
✓ Cerca de Tiendas	✓ Suroeste	✓ Necesita Reformas	✓ A/A Caliente		✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca del Mar			✓ A/A Frio		✓ Cerca de Transporte
✓ Cerca de Ciudad					✓ WiFi
✓ Cerca de Marina					✓ Lavadero
Muebles	Cocina	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Portero Automático	✓ Libre	✓ Electricidad	✓ Ganga
					✓ Inversión