



**Ref.-ID: R5153473**

**Marbella**

**Apartamento**



**3**



**2**



**132 m2**

Le presentamos este luminoso y elegante ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños, que incluye 2 plazas de garaje y trastero, ubicado en una de las urbanizaciones más tranquilas y codiciadas de Nueva Andalucía. En la planta principal, la vivienda ofrece un amplio salón-comedor con acceso a una soleada terraza con vistas panorámicas al Valle del Golf y orientación suroeste, ideal para disfrutar de las puestas de sol. En este mismo nivel se encuentran un dormitorio, un baño completo y una preciosa cocina recientemente reformada y totalmente equipada, con salida a una encantadora terraza perfecta para desayunar al aire libre con vistas a los jardines y la piscina de la urbanización. En la planta superior descubrimos un espectacular dormitorio principal con techo abovedado de madera y acceso a su propia terraza privada. El tercer dormitorio, también muy espacioso, dispone igualmente de salida a una terraza independiente. Ambos dormitorios comparten un moderno y elegante cuarto de baño. Esta propiedad es ideal tanto como residencia permanente como para inversión, gracias a su excelente ubicación, su amplitud y el encanto de cada uno de sus espacios.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Este

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado