

Ventas - Casa - La Cala de Mijas
1.050.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5153440

La Cala de Mijas

Casa



Descubre la combinación definitiva de lujo, confort y estilo de vida con esta impresionante, cuidadosamente mantenida y elegantemente amueblada casa adosada, ubicada en la prestigiosa comunidad residencial La Valvega. Con solo 4 años de antigüedad y en perfecto estado, esta vivienda contemporánea se encuentra a pocos pasos del encantador casco antiguo de La Cala de Mijas y a un corto paseo de la playa. Distribuida en tres niveles más un espectacular solárium en la azotea, esta propiedad combina a la perfección la elegancia moderna con el encanto mediterráneo — lo que la convierte en una residencia ideal durante todo el año, un refugio vacacional de ensueño o una inversión con excelente rentabilidad, gracias a su licencia turística y su demostrada alta rentabilidad. □ Aspectos Destacados de la Propiedad Doble aparcamiento subterráneo – Acceso directo desde el garaje al sótano, con zona de lavandería (lavadora y secadora), trastero y una sala polivalente. Luminoso y espacioso nivel principal – Cocina de diseño abierta con electrodomésticos Siemens, zona de comedor y salón con salida a una soleada terraza, perfecta para comer al aire libre. También incluye un aseo de invitados. Elegante primera planta – Tres dormitorios de diseño, incluyendo una lujosa suite principal con baño en suite. El dormitorio principal tiene acceso directo a una terraza privada con vistas al jardín y la piscina, mientras que los otros dormitorios comparten un baño completo. Solárium en la azotea con piscina privada – ¡La joya de la casa! Una amplia zona chill-out con impresionantes vistas panorámicas al mar, equipada con tu propia piscina privada, el lugar perfecto para relajarse, entretenerse o disfrutar de inolvidables puestas de sol mediterráneas. Zonas comunes espectaculares – Hermosos jardines paisajísticos, tres piscinas comunitarias (una ideal para niños), vestuarios, duchas y conserjería 24 horas con videovigilancia. ??? Características y Especificaciones Premium Suelo radiante en toda la vivienda (excepto sótano) y aire acondicionado frío/calor de bajo consumo con tecnología Daikin Altherma. Acabados de alta calidad: cocina de lujo, baños Villeroy & Boch con grifería Grohe y elegante suelo de mármol blanco que se extiende hasta las terrazas. Preinstalación para sistema de domótica inteligente. Comunidad cerrada exclusiva que garantiza privacidad y seguridad. ??? Ubicación Inmejorable A solo 7 minutos del animado casco antiguo de La Cala de Mijas. A tan solo 12 minutos andando de la playa. Rodeada de supermercados, colegios, restaurantes, cafeterías y con excelente acceso a la autovía. Esta excepcional casa adosada no es solo un hogar, sino un estilo de vida. Ya sea que busques una residencia permanente, una lujosa casa de vacaciones o una inversión con gran rendimiento, esta propiedad lo tiene todo. ¡Entra a vivir y comienza a disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol!

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central.	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Sala de Juegos ✓ Trastero ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Sótano	Seguridad ✓ Persianas Eléctricas ✓ Alarma
---	--	--	---	--	--