

Ventas - Apartamento - Benahavís  
344.900€

www.arbatestates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5153257

Benahavís

Comunidad: 2,796 EUR / año

IBI: 109 EUR / año



2



2



85 m2

Apartamento



85 m2

????♂ Viva el golf, el sol y la exclusividad en Marbella – Benahavís Golf Valley ✱ En el corazón del prestigioso El Paraíso Golf Valley, se encuentra este moderno apartamento de 85 m², diseñado para quienes valoran el estilo de vida mediterráneo y la cercanía a los mejores campos de golf de la Costa del Sol. □ Características destacadas: • Luminoso salón con acceso directo a una amplia terraza soleada todo el día. • Vistas inigualables: el verde del campo de golf de 18 hoyos, el azul del mar Mediterráneo y el encanto de la naturaleza andaluza. • 2 dormitorios espaciosos, equipados con camas de alta calidad y armarios empotrados. • 2 baños modernos y una cocina completamente equipada con electrodomésticos recientes. • Patio con lavadora y detalles prácticos para su comodidad. • Suelo de mármol elegante y un pequeño jardín privado con jazmín que invita al relax después de una partida. ???? Lifestyle & ubicación: • A solo 3 minutos a pie del campo de golf: podrá pasar del desayuno a su primer hoyo en cuestión de minutos. • Gran piscina comunitaria en un entorno andaluz blanco de ensueño. • A menos de 10 minutos en coche de la playa de Costalita, Puerto Banús y todos los servicios. • Zona tranquila, segura y con encanto, en plena Nueva Milla de Oro. ???? Con detalles que marcan la diferencia, como un Smart TV de 55 pulgadas, persianas eléctricas y plaza de aparcamiento frente a la casa, este apartamento es perfecto tanto como residencia de lujo como inversión para alquiler vacacional. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. - DGC.

**Orientación**

✔ Sur

**Estado**

✔ Buen

**Piscina**

✔ Comunitaria

**Climatización**

✔ Calefacción Central.

**Características**

- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa

**Muebles**

✔ Amueblada

**Cocina**

✔ Equipada