

**Ventas - Terreno - Estepona**  
**495.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5153095**

**Estepona**

**Terreno**

**Comunidad: 396 EUR / año**

**IBI: 1,085 EUR / año**



**398 m2**



**1657 m2**

Magnífica parcela en venta con preciosas vistas, para construir la villa de sus sueños - Valle Romano, Estepona Oeste \*Destacados - Tranquila zona residencial rodeada de naturaleza y dos campos de golf de 18 hoyos bien establecidos. - Vistas parciales al campo, al golf y al mar desde la primera planta. - Amplia parcela para construir la casa de sus sueños. - Excelente inversión, nueva zona residencial en plena expansión. - Infraestructura moderna y edificios bajos de pequeña escala. - A poca distancia en coche de los servicios, el centro y la playa. \*La ubicación Ubicación privilegiada: la casa de sus sueños estará situada entre los campos de golf de Valle Romano y Azata (ambos de 18 hoyos), cada uno con una casa club con restaurante y bar, pro-shop y campo de prácticas. A 10 minutos en coche del exclusivo hotel Finca Cortesín, con sus excelentes restaurantes, campo de golf y fantástico club de playa. Bien comunicado con el centro de Estepona, el puerto deportivo y centros comerciales con supermercados y restaurantes cercanos. Cerca de la playa, servicios locales y un moderno hospital. \*La parcela Parcela residencial en venta situada en una zona tranquila, rodeada de dos campos de golf. Orientación suroeste-este - ¡sol todo el día! Todos los servicios como agua, electricidad, alcantarillado y alumbrado público están disponibles. Amplia parcela de 1.657 m<sup>2</sup> donde podrá construir la villa de sus sueños de 398 m<sup>2</sup> (24% de la parcela). El chalet puede tener 2 plantas (más sótano) - altura máxima de 7 metros, medidos desde el nivel de la calle. El chalet debe construirse como mínimo a 3 metros a cada lado de la valla con los vecinos y a 3 metros de la calle. La anchura de la parcela en el lado de la calle es de 32 metros y la parte trasera de la parcela en el lado del jardín es de 52 metros.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf