

Ventas - Casa - Río Real 5.900.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97

info@arbatestates.com









Comunidad: 1,440 EUR / año IBI: 1,991 EUR / año



Casa

Ref.-ID: R5153068

Río Real

Basura: 278 EUR / año







429 m2



1250 m2

Marbella - Excepcional villa contemporánea vendida amueblada, en el exclusivo barrio de Río Real, cerca del campo de golf Magnífica villa renovada en 2023, orientada al sur, con vistas panorámicas al mar y al estrecho de Gibraltar, en un entorno de absoluta intimidad, sin vecinos frente a frente. • Ascensor que conecta todas las plantas. • 4 suites con terrazas privadas, todas equipadas con vestidores y cortinas con cierre automático. • Suite principal que ocupa toda la última planta con terraza privada, acceso directo al gimnasio Technogym y sauna. • Cocina Gaggenau de alta gama + bodega Liebherr. • Piscina climatizada de 60 m², garaje para 2 coches. • Persianas y cortinas en todas las ventanas, láminas anti-UV en las orientadas al sur, domótica avanzada. Una inversión estratégica: La proximidad del futuro complejo hotelero Four Seasons Marbella, a solo 5 minutos, representa una oportunidad única: una ubicación que ganará aún más valor en los próximos años. Aeropuerto: 35 min | Marbella: 6 min | Puerto Banús: 13 min | Golf: 1 min | Playa: 4 min | Restaurantes y bares: 4 min | Comercios: 5 min Lujo llave en mano, a solo 2 km de la playa y a 6 min de Marbella. El mercado inmobiliario de la Costa del Sol está recuperando su dinamismo y las propiedades de calidad se venden más rápidamente. Si ve en nuestra página web alguna propiedad que le interese y se ajuste a su presupuesto, le recomendamos que se ponga en contacto con nosotros sin demora. Nuestros equipos trabajan constantemente para garantizar que las descripciones y los precios anunciados de las propiedades en esta página web sean correctos y estén actualizados. Sin embargo, la información contenida en esta página web está sujeta a posibles errores y/u omisiones, y algunas de las propiedades podrían haber cambiado de precio, haberse vendido previamente o haberse retirado de la venta.

## Orientación Posición Estado Piscina Climatización **✓** Sur Excelente Privada Cerca de Golf Aire Acondicionado Cerca de Puerto ✓ Nueva Construcción Con Calefacción Chimenea Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de los Bosques Caracteristicas Muebles Cocina Jardin Seguridad Privado Terraza Cubierta Amueblada Equipada Recinto Cerrado Ascensor Mantenimiento fácil ✓ Portero Automático Armarios Empotrados Alarma Seguridad 24 Horas Cerca de Transporte Caja fuerte Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi Gimnasio Sauna ✓ Trastero Lavadero ✓ Baño En-Suite Acceso para personas con movilidad reducida Barbacoa Doble acristalamiento **✓** Domotica Fibra óptica Servicios Públicos Categoría Electricidad **✓** Golf Casas de vacaciónes Lujo Reventa Con Permiso de Planificación

Contemporáneo

Vistas

Mar

**✓** Golf

Playa

Jardín

Piscina

**✓** Garaie

Cubierto

Privado

Montaña

Panorámicas

Aparcamiento

Más de uno