EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

499.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5152912 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 2,508 EUR / año **IBI: 186 EUR / año** **Basura: 881 EUR / año** **3** **2** **125 m2**

SE VENDE magnífico apartamento de 3 dormitorios situado en la urbanización Los Naranjos, a tan solo 5 minutos de Puerto Banús, en una zona muy privilegiada por los campos de golf que rodean la urbanización, estando prácticamente a 300 metros del prestigioso Aloha Golf Club. A tan solo 200 metros se encuentra el colegio Francisco Echamendi y justo al lado el Aloha College, a tan solo 2 minutos encuentra todo tipo de servicios, como restaurantes o tiendas, dándole a la propiedad un sin fin de oportunidades , el centro de Marbella y el Centro Comercial La Cañada estan a 10 minutos en coche. Cuenta con 3 dormitorios el dormitorio principal con baño en suite , el segundo baño cuenta con bañera , cocina reformada, salón muy luminoso con chimenea y terraza propia. Tiene en total 146 metros cuadrados y 106 metros cuadrados útiles y 21 de terazza. La urbanización está cerrada con puerta automática para el acceso y tiene varias entradas. Cuenta con piscina y tiene una multitud de árboles maduros y sus jardines tropicales muy bonitos que te aportan una sensación de frescura y naturaleza al estilo mediterráneo. Tiene varias plazas de aparcamiento abiertas para aparcar en frente de la urbanización. No pierdan la oportunidad de quedarse con una propiedad que tiene su personalidad muy bien definida. Ven a visitar!

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Jardín
- ✔ Calle

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario
- ✔ Paisajista

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Libre
- ✔ Calle
- ✔ Más de uno

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion