

Ventas - Apartamento - Estepona
420.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5152909

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,880 EUR / año

IBI: 790 EUR / año

Basura: 131 EUR / año



2



2



99 m2



13 m2

Lujoso apartamento junto al campo de golf en Benatalaya, Benahavís / Estepona Disfrute del lujo en este exquisito apartamento de dos dormitorios situado en la prestigiosa urbanización Benatalaya, perfectamente ubicado en primera línea del club de golf Atalaya. Esta ubicación privilegiada ofrece una combinación única de exclusividad y tranquilidad con todas las comodidades modernas, rodeado de exuberante vegetación, ondulantes calles de golf y unas impresionantes vistas panorámicas que capturan la esencia del estilo de vida de la Costa del Sol. Adéntrese en un mundo donde la comodidad se une a la sofisticación. El apartamento, idealmente situado en la primera planta, cuenta con una distribución espaciosa y luminosa, con elegantes acabados y tonos naturales que crean un ambiente cálido y sereno. La orientación suroeste garantiza una abundante luz natural durante todo el día y espectaculares puestas de sol que pintan el cielo cada tarde. En el interior, encontrará dos dormitorios bellamente decorados y dos baños contemporáneos, incluido un lujoso baño principal en suite. La moderna cocina está totalmente equipada e incluye un lavadero independiente para mayor practicidad. La amplia terraza cubierta sirve como un santuario al aire libre, perfecto para cenar al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse con una copa de vino mientras se contempla el immaculado campo de golf y los jardines tropicales. Esta exclusiva comunidad cerrada ofrece seguridad las 24 horas y una serie de servicios de estilo resort diseñados para enriquecer la vida diaria. Disfrute de cuatro espectaculares piscinas comunitarias, un gimnasio de última generación y un spa de bienestar con sauna y piscina cubierta. Los cuidados jardines tropicales invitan a dar tranquilos paseos entre palmeras, fuentes y tranquilas zonas de descanso. La comodidad es clave: los residentes se benefician de la proximidad a colegios internacionales de primera categoría, prestigiosos campos de golf y el centro comercial Mercadona, situado a pocos minutos, donde encontrarán todo lo necesario para el día a día. Los glamurosos destinos de Marbella, Puerto Banús y Estepona se encuentran a poca distancia en coche y ofrecen restaurantes de lujo, boutiques exclusivas y una animada vida social, todo ello sin renunciar a la tranquilidad del entorno natural de Benatalaya. Con dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado, este apartamento ofrece no solo estilo, sino también una funcionalidad excepcional. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión, esta propiedad encarna lo mejor de la elegancia andaluza y el confort contemporáneo, un lugar donde la tranquilidad, el lujo y la comodidad se integran a la perfección en la vida cotidiana.

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable