

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**535.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5152696**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 816 EUR / año**

**IBI: 402 EUR / año**



**3**



**2**



**117 m2**

Luminoso apartamento reformado a solo pasos del paseo marítimo de Fuengirola! Te damos la bienvenida a este precioso apartamento reformado en el corazón de Los Boliches donde todo lo que necesitas está a un paso. El apartamento se vende amueblado y cuenta con licencia turística, listo para habitar o rentabilizar desde el primer día. El precio incluye dos plazas de garaje en el aparcamiento subterráneo con acceso directo mediante ascensor. La comunidad ofrece un jardín bien cuidado y una piscina operativa durante todo el año, un privilegio poco común tan cerca del mar. Una ubicación céntrica pero tranquila, ideal para quienes desean calidad de vida con la playa y la vida urbana muy cerca. El apartamento orientado al sureste cuenta con una cocina moderna completamente equipada que se conecta con un pasillo luminoso y un amplio salón con acceso directo a la terraza. La vivienda dispone de tres dormitorios, uno de ellos utilizado actualmente como vestidor pero fácilmente convertible de nuevo en dormitorio. El dormitorio principal ofrece su propia terraza y un baño en suite con ducha. Además, hay un segundo baño completo con ducha. Para mayor confort durante todo el año la vivienda incluye aire acondicionado en el salón y en el dormitorio principal. En los alrededores encontrarás todo lo necesario: supermercados, restaurantes, tiendas, mercado, paradas de autobús y estación de tren con conexión directa a Málaga ciudad y al aeropuerto. Si buscas una vivienda lista para entrar con la playa a la vuelta de la esquina y todos los servicios a mano, este apartamento puede ser tu opción ideal. Reserva tu visita privada hoy mismo!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo