



Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

330.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5152069

Riviera del Sol

Comunidad: 1,560 EUR / año

IBI: 272 EUR / año



2



2



111 m²

Apartamento

Anuncios Exclusivos: Dos Dúplex en Riviera, Costa del Sol Ofrecemos dos atractivos dúplex en venta en Riviera, cada uno con: - 2 dormitorios - 2 baños - Amplias terrazas con excepcionales vistas al mar - 1 plaza de aparcamiento por unidad - Acceso a la piscina - Ambas unidades cuentan con licencia turística Estos dúplex se encuentran en el mismo complejo, uno encima del otro, lo que los hace ideales para familias o amigos que buscan invertir juntos. Ambas propiedades son idénticas en la mayoría de los aspectos, a excepción de las terrazas: - Dúplex 1 - 111 m² en total (25 m² de espacio exterior) - (D1): 330.000 € - Dúplex 2 - 108 m² (23 m² de espacio exterior) - (D2): 350.000 € Ambas unidades se venden completamente amuebladas e incluyen el sistema Solarventi instalado, que garantiza una ventilación fresca. Actualmente se utiliza para alquileres vacacionales. Tiene la opción de continuar o cancelar el contrato de alquiler según sea necesario. Toda la documentación está en regla y el propietario está motivado para vender. Ubicado en Riviera de Mijas, a solo 15 minutos a pie de la playa, el complejo se alza sobre una colina, ofreciendo impresionantes vistas tanto de día como de noche, con el mar brillando y las colinas iluminadas por el cielo nocturno. El acceso a la propiedad desde la calle implica 33 escalones hasta D1. El edificio consta de cuatro dúplex, y más arriba hay una gran piscina abierta todo el año. Es perfecta para nadar, no solo para darse un chapuzón rápido. No dude en traer una tumbona para disfrutar de las impresionantes vistas. Los gastos de comunidad son de 100 € al mes y el IBI es de 272 € anuales. A 500 metros de bares y restaurantes A 600 metros del supermercado A 700 metros de la playa Esta es una venta exclusiva y tenemos las llaves. Para más información, ¡contáctenos!

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Tiendas	✓ Este	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ Calefacción Central.	✓ Mar
✓ Cerca del Mar	✓ Sureste				✓ Montaña
✓ Cerca de Ciudad	✓ Sur				✓ Urbanas
✓ Urbanización					✓ Calle
Características	Muebles	Cocina	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Alarma	✓ Calle	✓ Electricidad
✓ Terraza Privada					
✓ Baño En-Suite				✓ Privado	
Categoría					
✓ Casas de vacaciones					
✓ Inversión					
✓ Reventa					