

Ventas - Apartamento - Estepona
1.490.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5151130

Estepona

Apartamento

Comunidad: 10,728 EUR / año

IBI: 1,424 EUR / año

Basura: 282 EUR / año



4



3



185 m2

Vivir en primera línea de mar dentro de The Edge, la icónica urbanización de Estepona diseñada por Rafael de La-Hoz, es disfrutar de la Costa del Sol sin concesiones. Este exclusivo apartamento, es el resultado de la unión de dos viviendas, que ofrece ahora 4 dormitorios y 3 baños, combinando amplitud, luminosidad y un diseño contemporáneo que se abre al Mediterráneo. La zona de día integra un gran salón-comedor con cocina de concepto abierto, pensado para la vida social y familiar, y conectado a una amplia terraza donde las vistas al mar protagonizan cada momento del día. La zona de noche distribuye cuatro dormitorios, incluyendo una suite principal con baño privado y armarios empotrados. Los acabados están en línea con el nivel del complejo, que destaca por materiales de alta gama y líneas orgánicas inspiradas en el entorno marítimo. The Edge es un residencial de referencia por sus servicios tipo resort: acceso directo a la playa, tres piscinas exteriores tipo infinity, piscina interior climatizada, spa con sauna y baño turco, gimnasio y cuidados jardines peatonales que se funden con la arena. La urbanización es cerrada y cuenta con seguridad 24 h, conserjería y zonas comunes de coworking para los residentes. Ubicado en el tranquilo oeste de Estepona, con excelentes conexiones a campos de golf, marinas y oferta gastronómica, este hogar permite una experiencia costera de alto nivel durante todo el año. El precio incluye dos plazas de garaje y dos trasteros en el sótano del edificio.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavadero
- ✓ Fibra óptica

Orientación

- ✓ Sur

Jardin

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Excelente

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

Categoría

- ✓ Frente a la playa

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Piscina