



Ventas - Apartamento - Marbella

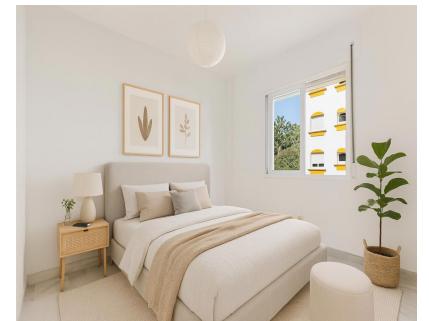
445.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5150911

Marbella

Comunidad: 1,080 EUR / año

Basura: 66 EUR / año



2



2



82 m²

Apartamento

Este precioso piso, totalmente exterior, destaca por su inmejorable ubicación y luminosidad natural en cada uno de sus espacios. Situado en una tranquila zona residencial de Marbella, el inmueble se encuentra a tan solo 400 metros del mar y del vibrante centro de la ciudad, lo que permite disfrutar de una vida cómoda, conectada y al mismo tiempo apacible. La parada de transporte público en la misma calle facilita el acceso a otras zonas sin necesidad de vehículo propio. La vivienda se sitúa en una finca con espectaculares zonas comunes, que incluyen amplios jardines comunitarios perfectamente cuidados y una piscina ideal para relajarse en los días soleados. Además, el edificio cuenta con servicio de conserjería, lo que añade un plus de seguridad y comodidad para los residentes. El piso se distribuye de manera funcional y está diseñado para aprovechar al máximo la luz natural, con todas sus estancias orientadas hacia el jardín. Dispone de un amplio y luminoso salón independiente con salida directa a una gran terraza, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre o momentos de descanso rodeado de vegetación. La cocina es independiente y cuenta con un práctico espacio exterior destinado a lavadero y tendedero. Existe además la posibilidad de realizar una reforma sencilla que permitiría integrar la cocina con el salón y el recibidor, generando un espacio abierto, moderno y aún más luminoso. La zona de descanso se compone de dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados. El dormitorio principal es en suite y dispone de un baño completo exterior, ofreciendo privacidad y confort. El segundo dormitorio es también muy espacioso y tiene acceso a un segundo baño completo independiente, ideal para invitados o para el uso familiar. Los suelos de mármol en toda la vivienda se encuentran en excelente estado, aportando elegancia y frescura a cada estancia. La calidad de los materiales y el buen mantenimiento del inmueble lo convierten en una opción lista para entrar a vivir o actualizar con una reforma mínima. Posibilidad de comprar plaza de garaje y trastero en la planta -1. Este piso es ideal tanto como residencia habitual como para inversión vacacional, gracias a su proximidad al mar, al centro y a todos los servicios. Una joya en Marbella que combina tranquilidad, amplitud, vistas verdes y una ubicación excelente.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas	✓ Este	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña ✓ Urbanas
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Servicios Públicos
✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ WiFi ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite	✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	✓ Electricidad ✓ Agua Potable
Categoría					
✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión					