



**Ref.-ID: R5150860**

**Atalaya**

**Casa**

**IBI: 1,697 EUR / año**

**Basura: 123 EUR / año**



**4**



**3.5**



**212 m2**

Amplia casa adosada de 4 dormitorios en la codiciada zona de Atalaya. Situada en la muy codiciada zona residencial de Atalaya, perfectamente ubicada entre el encantador casco antiguo de Estepona y la glamurosa Marbella, esta casa adosada ofrece comodidad y estilo de vida. A poca distancia en coche de playas de arena, colegios de prestigio, campos de golf de renombre, instalaciones de tenis y el mundialmente famoso Puerto Banús, es un lugar ideal para vivir todo el año o como refugio vacacional. Con más de 200 m² de superficie habitable, la vivienda es excepcionalmente espaciosa y está cuidadosamente distribuida. Cuenta con 4 dormitorios, 2 de ellos con baño en suite, además de una amplia zona de estar que da a una terraza orientada al oeste con vistas a los jardines y la piscina comunitarios. La luminosa cocina con comedor contiguo se encuentra en la parte delantera de la vivienda, mientras que la característica más destacada es el solárium privado en la azotea, perfecto para las tardes de verano con vistas panorámicas. Otros aspectos destacados son el garaje subterráneo privado con trastero, una plaza de aparcamiento independiente y un complejo cerrado y seguro dentro de una pequeña y acogedora comunidad. Esta propiedad combina espacio, comodidad y ubicación, lo que la convierte en una fantástica vivienda familiar o en una excelente inversión.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado