

**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**950.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5150737**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,000 EUR / año**

**IBI: 580 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**3**



**2**



**73 m2**

Este ático único se encuentra en una reconocida y consolidada urbanización en primera línea de mar, con acceso directo a una de las mejores playas de la Costa del Sol y a su paseo. Basta con cruzar la puerta de entrada para quedar absolutamente conquistado por las vistas extraordinarias al Mediterráneo. El apartamento, recientemente renovado, ofrece una cocina abierta totalmente equipada, un hermoso salón, 2 amplios dormitorios con cama doble y baño en suite, y una tercera habitación que puede servir como dormitorio o despacho. La espaciosa terraza tiene vistas a la playa, a los jardines y a una de las piscinas de la urbanización. La residencia está totalmente cerrada y dispone de aparcamiento comunitario. A poca distancia a pie se encuentran numerosos restaurantes, entre ellos el famoso Nikki Beach, así como tiendas, supermercados y transporte. Varios campos de golf también están a menos de 10 minutos en coche. Situado en el corazón de una de las zonas más demandadas de Marbella, este ático es una oportunidad única tanto para vivienda vacacional como para inversión en alquiler. Programe su visita ahora y venga a descubrir por sí mismo esta propiedad de excepción.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario