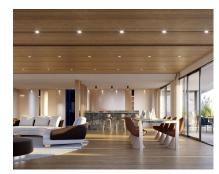


## Ventas - Apartamento - Benalmadena 3.495.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5150707



3

Benalmadena



3



452 m2

**Apartamento** 

Descubre el nuevo ático de lujo en Reserva del Higuerón Una joya llave en mano en Reserva del Higuerón, que eleva aún más el listón de exclusividad. Oportunidad única en la Costa del Sol, lista para entrar a vivir. Este espectacular ático ofrece la amplitud de una villa en una sola planta, con todas las comodidades y servicios de una comunidad de lujo, y la experiencia incomparable de vivir sobre el Mediterráneo, entre puestas de sol inolvidables y una piscina privada que parece fundirse con el horizonte. Más de 452 m² de auténtico lujo: – Interior: Vivienda completamente orientada al mar. Amplio salón-comedor con cocina de diseño abierto, equipada con electrodomésticos Gaggenau. 3 dormitorios en suite con vestidor. Domótica, suelo radiante, aerotermia, carpintería de aluminio de suelo a techo, armarios vestidos y baños de primeras marcas. – Exterior: 190 m² de terrazas cubiertas y descubiertas que rodean la vivienda. Piscina infinita privada y lámina de agua integrada en el diseño. Sensación única de flotar sobre el Mediterráneo. – Parking y acceso: Garaje privado con puerta motorizada, 3 plazas extra grandes y trastero. Acceso directo a la vivienda mediante ascensor privado. Seguridad 24/7: 5 niveles de control: acceso a la urbanización, garitas de seguridad, vigilancia en la comunidad, conserje los 7 días de la semana y sistema de seguridad propio en la vivienda. Amenities de lujo & servicios 5 estrellas Piscina infinity de 110 m², piscina infantil, solárium, mirador, Pool Bar y lounge exterior. Wellness area: piscina interior climatizada, hammam, sauna, ducha de contraste, jacuzzi, sala de masajes y la primera Cueva de Sal privada del sur de Europa. Gimnasio premium: 3 zonas (cardio con Technogym, exclusiva Technogym by Christian Dior y sala de clases virtuales). Cine privado y coworking totalmente equipado con 2 salas de reuniones privadas. Servicio de conserjería 5 estrellas: reservas, recepción de paquetes, custodia de llaves y más, disponible los 7 días de la semana. Ubicación privilegiada: En el corazó

## Posición Orientación Estado Piscina Climatización Sur Excelente Primera línea de Playa Comunitaria Aire Acondicionado Suroeste Privada ✓ A/A Caliente Área Comercial ✓ Nueva Construcción ✓ A/A Frio Cubierta Cerca de Puerto ✓ Suelo Radiante Cerca de Colegios Con Calefacción Urbanización Piscina de Niños **✓** Baño Caracteristicas Muebles Cocina Seguridad lardin Comunitario ✓ Recinto Cerrado Terraza Cubierta Parcialmente Equipada Ascensor Cocina Comedor Paisajista Persianas Eléctricas Mantenimiento fácil ✓ Portero Automático Armarios Empotrados Alarma Cerca de Transporte Terraza Privada Seguridad 24 Horas ▼ TV Satélite ✓ WiFi Gimnasio Sauna ✓ Paddle Tenis Pista de Tenis **✓** Trastero Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelo de Madera Acceso para personas con movilidad reducida lacuzzi **✓** Bar Barbacoa Doble acristalamiento ✓ Domotica ✓ 24 Horas Recepción Servicio de Autobuses Cerca de una Iglesia Sótano Fibra óptica Servicios Públicos Categoría

Electricidad

Teléfono

Agua Potable

✓ Paneles solares fotovoltaicos

Frente a la playa

Contemporáneo

Casas de vacaciónes

Urge venta

Inversion

Lujo

Vistas Mar

Montaña

**✓** Plava

PuertoCampo

Panorámicas Jardín Piscina

Aparcamiento

Subterráneo

**✓** Garaje

Cubierto

Privado

Más de uno

Y Punto de carga VE