

Ventas - Casa - La Mairena
4.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5150443

La Mairena

Casa

IBI: 1,680 EUR / año

Basura: 130 EUR / año



5



6



503 m2



1529 m2

Excepcional Villa en las Colinas de La Mairena Esta exclusiva villa de tres niveles ha sido diseñada cuidadosamente para aprovechar al máximo su ubicación privilegiada y los impresionantes paisajes que la rodean. Desde el primer momento en que entras, te reciben unas vistas panorámicas del majestuoso paisaje montañoso y del resplandeciente mar Mediterráneo. En la planta de entrada, además del vestíbulo, se encuentran tres dormitorios y una amplia terraza cubierta. La generosa suite principal te permite despertar con el sol de la mañana y disfrutar de unas vistas magníficas. La planta intermedia está dedicada al entretenimiento y a agradables reuniones. La elegante cocina de planta abierta está completamente equipada y cuenta con un práctico pantry para almacenamiento adicional. Se puede disfrutar del desayuno en la isla central con puertas de cristal que se abren al sol de la mañana. La cocina se conecta con el comedor y un luminoso salón, que cuenta con un llamativo muro verde vertical que aporta frescura y naturaleza al interior. Las puertas de cristal de suelo a techo conducen a una maravillosa terraza, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo: largos días soleados, cenas al aire libre con amigos, barbacoas y momentos de relax en total privacidad rodeados de vegetación. La planta baja ofrece una amplia sala de estar familiar ideal para noches de cine y juegos, además de un espacioso gimnasio, despacho y dos dormitorios adicionales. Desde aquí se accede a una gran terraza cubierta y a una espectacular piscina infinita de diseño oscuro con zona de solárium: el lugar perfecto para relajarse en paz y contemplar las incomparables vistas. La villa está rodeada de vegetación, creando una sensación de serenidad y privacidad, reforzada por un interior cuidadosamente diseñado. Una paleta fresca de blanco puro, madera clara y sutiles toques en negro aportan elegancia atemporal. El confort se ve reforzado con calefacción por suelo radiante en toda la casa, preciosos suelos de madera y baños en suite en todos los dormitorios. En el exterior, la propiedad dispone de cochera cubierta y espacio adicional para aparcar. La Mairena es una zona residencial de baja densidad y gran belleza natural, con un par de colegios privados, algunos restaurantes y un minimarket. Todos los servicios de Elviria, su amplia oferta gastronómica y el famoso Nikki Beach se encuentran a pocos minutos en coche. También hay fácil acceso a campos de golf, Puerto Banús y al aeropuerto de Málaga. Esta es una propiedad que no debe perderse — se recomienda encarecidamente concertar una visita.

Posición Campo Pueblo de Montaña Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca de Colegios Cerca de los Bosques Urbanización	Orientación Norte Este Sur Oeste	Estado Excelente	Piscina Privada	Climatización Aire Acondicionado Suelo Radiante	Vistas Mar Montaña Campo Panorámicas Piscina
Características Terraza Cubierta Terraza Privada Gimnasio Trastero Lavadero Baño En-Suite Doble acristalamiento	Muebles Opcionales	Cocina Equipada Cocina Comedor	Jardín Privado Paisajista	Aparcamiento Cubierto Privado	Categoría Lujo Reventa Contemporáneo