



Ventas - Casa - Estepona

435.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5150092

Estepona

Comunidad: 2,580 EUR / año

IBI: 650 EUR / año

Basura: 150 EUR / año

Casa



5



3



225 m²

Impresionante Casa Adosada Orientada al Sur Cerca de la Playa y Laguna Village – ¡Vendedor Muy Motivado! Aprovecha esta fantástica oportunidad de renovación con un potencial infinito en una espaciosa casa adosada de 5 dormitorios y 3 baños, a solo 10 minutos en coche de Estepona. Ubicada en una tranquila urbanización cerrada con piscina, jardines exuberantes y pista de tenis, esta propiedad orientada al sur ofrece vistas impresionantes al mar y a la montaña, convirtiéndola en el lienzo perfecto para crear la casa de tus sueños junto al mar. Características Principales: Ubicación Privilegiada: A solo 500 m del mar, cerca de Laguna Village, tiendas, colegios y todos los servicios locales – ideal para una vida costera relajada. Distribución Amplia en Tres Plantas: Hall de entrada, aseo, gran cocina moderna totalmente equipada y un generoso salón/comedor con acceso directo a un jardín privado y a la piscina comunitaria. Suite Principal: Dormitorio principal con baño incorporado para el máximo confort. Paraíso Exterior: Amplia terraza de 50 m² perfecta para comidas al aire libre, entretenimiento y barbacoas, más un jardín privado para relajarte con tranquilidad y vistas preciosas a la urbanización y a la playa. Servicios de la Urbanización: Urbanización cerrada con jardines comunitarios, una magnífica piscina, pista de tenis y aparcamientos privados para residentes y visitantes. Toques Modernos: Preinstalación de aire acondicionado, se vende parcialmente amueblada, con una cocina grande y reformada, y el resto de la casa ofreciendo un gran alcance para renovaciones. Potencial Infinito: Un proyecto magnífico para personalizar tu refugio junto al mar en un entorno tranquilo – ¡hay que verla para comprobarlo! ¡Este vendedor motivado está listo para cerrar el trato en esta joya – transfórmala en tu hogar ideal junto al mar hoy mismo!

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	✓ Sur	✓ Buen	✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado	✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Patio
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Pista de Tenis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	✓ Parcialmente ✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Comunitario ✓ Privado	✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	✓ Comunitario ✓ Privado
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión ✓ Reventa				