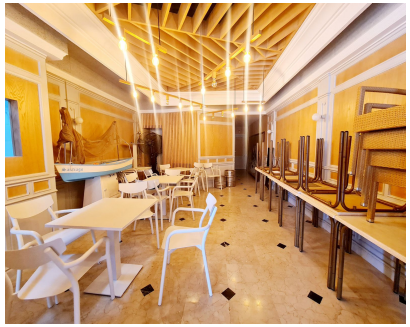
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Comercial - Marbella

1.400.000€







Ref.-ID: R5149897 **Marbella** **Comercial**

105 m2

Se ofrece en venta restaurante completamente reformado, ubicado en una de las zonas más transitadas y cotizadas de Marbella, a escasos metros del Paseo Marítimo, en la reconocida Avenida del Mar. El local ha sido renovado con un diseño moderno y materiales de alta calidad. Dispone de una amplia sala con mobiliario contemporáneo y una distribución pensada para optimizar el aforo y facilitar la operativa diaria. La iluminación indirecta contribuye a crear un ambiente acogedor y elegante, ideal para un público tanto local como turístico. La cocina es profesional, equipada con salida de humos independiente y extractor industrial de gran capacidad, cumpliendo con todas las normativas vigentes. También cuenta con espacio adicional de almacenaje y un baño para clientes. Existe la posibilidad de solicitar una licencia municipal para instalar una terraza exterior con capacidad para 12 mesas, lo que aumentaría considerablemente el potencial del negocio en una zona de alto paso peatonal. El establecimiento ha sido dirigido durante años por un chef español de reconocido prestigio, lo que le otorga reputación y visibilidad en el sector gastronómico local. Una excelente oportunidad de inversión en pleno centro de Marbella, con un negocio listo para comenzar a operar desde el primer día.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Acceso para minusválidos

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa