

Ventas - Comercial - Marbella 600.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5149879 Marbella Comercial



60 m2

Taberna en venta a pocos metros del Paseo Marítimo de Marbella. Oportunidad única en el corazón de Marbella: encantadora taberna de estilo rústico andaluz, ubicada en la conocida Avenida del Mar, a escasos pasos del Paseo Marítimo. Se trata de una zona de gran afluencia durante todo el año, tanto por residentes como por turistas. El local se encuentra en excelente estado de conservación y listo para continuar su actividad sin necesidad de reformas. Cuenta con una acogedora zona de barra ideal para tapas y una agradable sala con mesas que invitan a disfrutar de un ambiente relajado y tradicional. La cocina está completamente equipada con maquinaria profesional y dispone de salida de humos independiente, lo que permite desarrollar una oferta gastronómica completa. Además, el establecimiento dispone de dos aseos separados para mayor comodidad de los clientes. Uno de sus grandes atractivos es la posibilidad de instalar una terraza exterior con vistas al mar y capacidad para hasta 12 mesas, un valor añadido muy importante, especialmente en temporada alta. A escasos metros se encuentra un parking público, lo que facilita el acceso al local. Una inversión ideal para quienes buscan un negocio funcionando en una de las zonas más cotizadas y transitadas de Marbella.

Orientación Estado Posición Primera línea de Playa Este Buen Ciudad 🗸 Área Comercial Lado de la Playa Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Marina ✓ Complejo 1º Línea de Playa Categoría Cocina Servicios Públicos Equipada Electricidad **✓** Ganga Agua Potable Gas Frente a la playa Inversion Reventa

Caracteristicas Cerca de Transporte Playa Calle Acceso para personas con movilidad reducida

Muebles

Amueblada

Vistas

Mar