

Ventas - Apartamento - Calahonda
475.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5149831

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 2,316 EUR / año

IBI: 550 EUR / año

Basura: 78 EUR / año



2



2



75 m2

PRIMERA LINEA DE PLAYA!!! VISTAS AL MAR!!! UBICACION!!! Amplio apartamento a reformar de 2 dormitorios y 2 baños (uno de ellos en suite) se encuentra en una exclusiva urbanización en primera línea de playa en Calahonda. Ubicado en una tercera planta con ascensor, ofrece una inmejorable orientación frontal al mar que permite disfrutar de espectaculares vistas desde ambos dormitorios, el amplio salón-comedor y, por supuesto, desde su gran terraza privada: un auténtico mirador al Mediterráneo. La urbanización Mansión Alhamar, originalmente un hotel de lujo de los años 80, conserva ese aire distinguido y ofrece todo tipo de comodidades: • Impresionantes jardines comunitarios con cascadas • Piscinas para adultos y niños • Pistas de tenis y pádel • Gimnasio • Sala de juegos • Cafetería y restaurante de playa de uso exclusivo para propietarios e inquilinos. • Gran lobby-salón con chimenea para recibir invitados • Parking comunitario cerrado El apartamento cuenta con un amplio trastero incluido en el precio. Todo esto, a tan solo unos pasos de centros comerciales, supermercados, tiendas, centros médicos, transporte público y todos los servicios necesarios. Una propiedad ideal para disfrutar de unas vacaciones de lujo o vivir junto al mar todo el año. ¡Ubicación, vistas y servicios sin competencia! "Precio Final: 475,000 €. En cumplimiento de la normativa vigente, se informa de que este precio incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No están incluidos los gastos de Notaría, Registro de la Propiedad ni impuestos (ITP o IVA), por ser importes variables que dependen de las circunstancias personales del comprador".

Posición Primera línea de Playa Ciudad Área Comercial Lado de la Playa Cerca de Golf Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de Marina Urbanización Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación Sur	Estado Necesita Reformas	Piscina Comunitaria	Vistas Mar Playa Panorámicas	Características Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Sala de Juegos Paddle Tenis Pista de Tenis Trastero Baño En-Suite Bar 24 Horas Recepción Restaurant Cerca de una Iglesia
Muebles Sin Amueblar	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado Seguridad 24 Horas	Aparcamiento Comunitario	Servicios Públicos Electricidad Agua Potable Gas
Categoría Frente a la playa Casas de vacaciones Inversion Reventa					