



## Ventas - Apartamento - Elviria

**425.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R5148742**

**Elviria**

**Comunidad: 1,152 EUR / año**

**IBI: 532 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**2**



**106 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

ELVIRIA. BONITO PISO CON GRAN POTENCIAL SITUADO EN LA ÚLTIMA PLANTA DE LA URBANIZACIÓN CENTRAL DE PARQUE ELVIRIA. EL PISO TIENE 105 m<sup>2</sup>, INCLUIDAS LAS TERRAZAS. LA DISTRIBUCIÓN CONSISTE EN SALÓN-COMEDOR CON CHIMENEA Y TERRAZA QUE DA ACCESO A OTRA TERRAZA-SOLARIUM, DORMITORIO Y COCINA EQUIPADA CON TERRAZA CUBIERTA. EN LA PLANTA DE ARRIBA EL SEGUNDO DORMITORIO Y EL TERCERO CON ACCESO A TERRAZA ABIERTA. EN EL CONJUNTO LAS ZONAS COMUNES ESTÁN CERRADAS Y CUENTAN CON UN SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN. ZONA DE PISCINA RECENTEMENTE RENOVADA CON ZONA VERDE PARA TOMAR EL SOL. TRASTERO DE 7M<sup>2</sup>. NO TIENE ASCENSOR. LA PROPIEDAD ESTÁ CONVENIENTEMENTE UBICADA EN LA ZONA CENTRAL DE ELVIRIA, CON UNA GRAN VARIEDAD DE RESTAURANTES, BARES, TIENDAS, A POCAS DISTANCIAS A PIE, Y A SOLO UNOS MINUTOS DE LAS FANTÁSTICAS PLAYAS DE ARENA. DIVERSOS COLEGIOS PÚBLICOS Y PRIVADOS Y TODO TIPO DE SERVICIOS SIN SALIR A LA AUTOVÍA. A 8 MINUTOS EN COCHE DE MARBELLA Y A 22 MINUTOS DEL AEROPUERTO DE MÁLAGA. A SOLO UNOS MINUTOS A PIE DE UNAS DE LAS MEJORES PLAYAS DE MARBELLA.

**Posición**  
✓ Cerca del Mar  
**Jardín**  
✓ Comunitario

**Orientación**  
✓ Sureste  
**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado

**Estado**  
✓ Regular  
**Aparcamiento**  
✓ Comunitario

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Muebles**  
✓ Opcionales

**Cocina**  
✓ Equipada