

Ventas - Apartamento - Miraflores
595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5148604

Miraflores

Apartamento

Comunidad: 3,408 EUR / año

IBI: 730 EUR / año

Basura: 100 EUR / año



3



3



152 m2

Luminoso y Amplio Apartamento Esquina con Vistas Espectaculares, Terraza Privada y Acceso a Instalaciones de Primera Clase Bienvenido a este acogedor apartamento de 3 dormitorios en el exclusivo complejo residencial Las Olas en Miraflores, Riviera del Sol – una zona consolidada en la Costa del Sol, con fácil acceso a la playa, campos de golf, tiendas y restaurantes. Aquí disfrutarás de un entorno verde y tranquilo, con todos los servicios a poca distancia a pie. Información clave: - Superficie construida: 152 m² - Terraza: 40 m² (terraza en esquina con privacidad) - Planta: 2ª (con ascensor) - Dormitorios: 3 - Baños: 3 - Orientación: Sureste - Estado: Excelente - Se vende amueblado - Plaza de garaje y trastero incluidos - Se permite alquiler a corto y largo plazo Sobre la vivienda: El apartamento ofrece una distribución amplia y funcional con abundante luz natural a través de grandes ventanales. La terraza en esquina orientada al sureste garantiza sol durante gran parte del día y unas vistas impresionantes al mar, a las montañas y a los alrededores verdes. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, y todos los dormitorios disponen de armarios empotrados. La cocina moderna está totalmente equipada, y la vivienda se entrega llave en mano – completamente amueblada y lista para entrar a vivir. Las instalaciones comunitarias incluyen: - Dos piscinas comunitarias y una piscina infantil - Pista privada de pádel y gimnasio - Bar/cafetería social para residentes (abierto de abril a octubre) - Zonas comunes ajardinadas y muy cuidadas - Ascensor y control de acceso - Alarma, videoportero y caja fuerte Ubicación: Las Olas se encuentra en el corazón de Miraflores – una zona popular y bien planificada en Riviera del Sol entre Marbella y Fuengirola. Aquí disfrutarás de proximidad a la playa, campos de golf, supermercados, colegios internacionales y una gran variedad de restaurantes y bares. El aeropuerto de Málaga se sitúa a tan solo 25 minutos en coche, lo que convierte esta propiedad en una opción muy atractiva tanto como vivienda vacacional, residencia permanente o inversión. Una oportunidad única de adquirir un apartamento de calidad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol – ¡contáctanos hoy mismo para concertar una visita!

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar	Orientación ✓ Sureste	Estado ✓ Excelente	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Jardín ✓ Piscina	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Gimnasio ✓ Paddle Tennis ✓ Trastero ✓ Suelos de Mármol
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Seguridad ✓ Recinto Cerrado			