

Ventas - Apartamento - Estepona
495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5148265

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,004 EUR / año

IBI: 800 EUR / año



3



2



98 m2

Elegante Apartamento de 3 Dormitorios en Sunny Golf, Estepona Bienvenido a este elegante apartamento en planta intermedia en Sunny Golf, Estepona. Entregado en 2024 y cuidadosamente mejorado, ofrece una experiencia de vida moderna en la Costa del Sol. La vivienda cuenta con una cocina hecha a medida, interiores recién pintados y empapelados, mosquiteras y visillos para mayor comodidad y estilo. El gran protagonista es la terraza de 57 m², que puede cerrarse completamente para ampliar sin interrupciones la zona de estar y disfrutar durante todo el año de las vistas al mar, al golf y al campo. Con 3 dormitorios y 2 baños, orientación sureste, aire acondicionado y acabados de alta calidad, esta propiedad está lista para entrar a vivir. El complejo cerrado ofrece jardines comunitarios, piscina, ascensor y aparcamiento seguro. Perfectamente ubicado cerca de tiendas, del centro de Estepona y rodeado de campos de golf, este apartamento es una opción ideal como residencia de lujo, inversión inteligente o vivienda permanente. Características y Mejoras Principales •Apartamento completamente pintado y empapelado •Cocina personalizada y renovada •Mosquiteras y visillos de alta calidad instalados •Amplia terraza de 57 m² totalmente cerrable, permitiendo ampliar la zona de estar y disfrutar durante todo el año Detalles de la Propiedad •3 Dormitorios | 2 Baños •Construidos: 98 m² | Terraza: 57 m² •Orientación: Sureste •Estado: Excelente

Posición <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca de Ciudad</div> <div><div></div> Urbanización</div>	Orientación <div><div></div> Sureste</div>	Estado <div><div></div> Excelente</div>	Piscina <div><div></div> Comunitaria</div>	Climatización <div><div></div> Aire Acondicionado</div> <div><div></div> A/A Caliente</div> <div><div></div> A/A Frio</div>	Vistas <div><div></div> Mar</div> <div><div></div> Golf</div> <div><div></div> Campo</div> <div><div></div> Jardín</div>
Características <div><div></div> Terraza Cubierta</div> <div><div></div> Ascensor</div> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> WiFi</div> <div><div></div> Baño En-Suite</div> <div><div></div> Acceso para personas con movilidad reducida</div> <div><div></div> Doble acristalamiento</div>	Cocina <div><div></div> Equipada</div>	Jardin <div><div></div> Comunitario</div>	Seguridad <div><div></div> Recinto Cerrado</div> <div><div></div> Caja fuerte</div>	Aparcamiento <div><div></div> Libre</div> <div><div></div> Calle</div> <div><div></div> Comunitario</div> <div><div></div> Privado</div>	Servicios Públicos <div><div></div> Electricidad</div>
Categoría <div><div></div> Golf</div> <div><div></div> Casas de vacaciones</div> <div><div></div> Inversion</div> <div><div></div> Lujo</div> <div><div></div> Reventa</div>					