



Ventas - Apartamento - Estepona

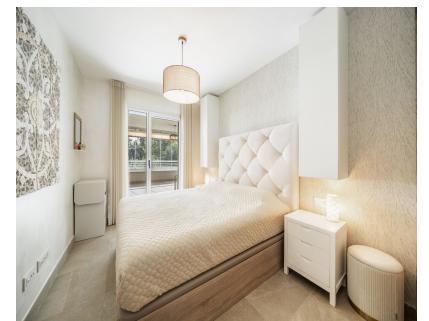
495.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5148265

Estepona

Comunidad: 2.004 EUR / año

IBI: 800 EUR / año



3



2



98 m²

Apartamento

Elegante Apartamento de 3 Dormitorios en Sunny Golf, Estepona Bienvenido a este elegante apartamento en planta intermedia en Sunny Golf, Estepona. Entregado en 2024 y cuidadosamente mejorado, ofrece una experiencia de vida moderna en la Costa del Sol. La vivienda cuenta con una cocina hecha a medida, interiores recién pintados y empapelados, mosquiteras y visillos para mayor comodidad y estilo. El gran protagonista es la terraza de 57 m², que puede cerrarse completamente para ampliar sin interrupciones la zona de estar y disfrutar durante todo el año de las vistas al mar, al golf y al campo. Con 3 dormitorios y 2 baños, orientación sureste, aire acondicionado y acabados de alta calidad, esta propiedad está lista para entrar a vivir. El complejo cerrado ofrece jardines comunitarios, piscina, ascensor y aparcamiento seguro. Perfectamente ubicado cerca de tiendas, del centro de Estepona y rodeado de campos de golf, este apartamento es una opción ideal como residencia de lujo, inversión inteligente o vivienda permanente. Características y Mejoras Principales •Apartamento completamente pintado y empapelado •Cocina personalizada y renovada •Mosquiteras y visillos de alta calidad instalados •Amplia terraza de 57 m² totalmente cerrable, permitiendo ampliar la zona de estar y disfrutar durante todo el año Detalles de la Propiedad •3 Dormitorios | 2 Baños •Construidos: 98 m² | Terraza: 57 m² •Orientación: Sureste •Estado: Excelente

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Urbanización	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	✓ Mar ✓ Golf ✓ Campo ✓ Jardín
Características	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Doble acristalamiento	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Caja fuerte	✓ Libre ✓ Calle ✓ Comunitario ✓ Privado	✓ Electricidad
Categoría					
✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión ✓ Lujo ✓ Reventa					