

**Ventas - Casa - Valtocado**  
**1.999.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5147815**

**Valtocado**

**Casa**

**Comunidad: 1,632 EUR / año**

**IBI: 2,100 EUR / año**

**Basura: 139 EUR / año**



**4**



**6**



**556 m2**



**1800 m2**

Villa de Lujo en Valtocado – Vistas Panorámicas al Mar y la Montaña Esta magnífica villa, situada en la prestigiosa urbanización de Valtocado, ofrece el equilibrio perfecto entre elegancia, amplitud y confort moderno. A solo unos minutos del pintoresco pueblo blanco de Mijas Pueblo y a unos 15 minutos de la costa, la propiedad disfruta de un entorno tranquilo, cerca de campos de golf y del bosque, con excelentes conexiones al resto de la Costa del Sol. Al entrar por una imponente puerta principal, se accede a un amplio vestíbulo donde un enorme ventanal enmarca unas vistas impresionantes a la piscina privada y a los jardines paisajísticos. Apenas unos pasos más abajo se encuentra un espacioso salón, acogedor y elegante, con chimenea, ideal tanto para el día a día como para el entretenimiento. A la derecha se sitúa un generoso comedor que ofrece un ambiente perfecto para reuniones familiares, mientras que a la izquierda encontramos una moderna cocina totalmente equipada que combina funcionalidad y estilo. En esta misma planta también hay un dormitorio con baño en suite que se abre directamente a la amplia terraza, creando una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. La planta superior está dedicada a tres dormitorios adicionales, todos con baño en suite, que aseguran privacidad y confort. Desde aquí, una escalera conduce a un espectacular solárium de aproximadamente 150 m<sup>2</sup>, desde donde se disfrutan vistas panorámicas al mar, a la montaña y a los alrededores. En la planta baja se encuentra un enorme garaje con espacio para varios vehículos, una sala de juegos y otra estancia de gran tamaño perfecta para convertirse en sala de cine, gimnasio o zona de ocio privada. La luz natural inunda toda la vivienda a través de grandes ventanales, realzando los suelos de mármol y los acabados de alta calidad. La villa también dispone de armarios empotrados, doble acristalamiento, fibra óptica y una distribución cuidadosamente diseñada para la vida moderna. En el exterior, la propiedad se asienta sobre una generosa parcela de 1.800 m<sup>2</sup> con jardines de fácil mantenimiento y diseño paisajístico. En el centro de este espacio destaca una piscina privada climatizada, orientada al sur para disfrutar del sol durante todo el día, complementada por una zona de barbacoa y varias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, perfectas para el ocio y la relajación. Equipada con aire acondicionado frío y calor, además de chimenea para los meses más frescos, la villa garantiza confort durante todo el año. También cuenta con jacuzzi, lavadero y amplias zonas de almacenamiento. Existe la posibilidad de adquirirla amueblada o sin amueblar, adaptándose así a las necesidades de cada comprador. Luminosa, espaciosa y terminada con un nivel de excelencia, esta villa representa una oportunidad única de adquirir una propiedad verdaderamente especial en la Costa del Sol, ideal como residencia familiar de lujo o como refugio privado.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje