EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Valtocado

1.999.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5147815 **Valtocado** **Casa**

Comunidad: 1,632 EUR / año **IBI: 2,100 EUR / año** **Basura: 139 EUR / año** **4** **6** **556 m2** **1800 m2**

Villa de Lujo en Valtocado – Vistas Panorámicas al Mar y la Montaña Esta magnífica villa, situada en la prestigiosa urbanización de Valtocado, ofrece el equilibrio perfecto entre elegancia, amplitud y confort moderno. A solo unos minutos del pintoresco pueblo blanco de Mijas Pueblo y a unos 15 minutos de la costa, la propiedad disfruta de un entorno tranquilo, cerca de campos de golf y del bosque, con excelentes conexiones al resto de la Costa del Sol. Al entrar por una imponente puerta principal, se accede a un amplio vestíbulo donde un enorme ventanal enmarca unas vistas impresionantes a la piscina privada y a los jardines paisajísticos. Apenas unos pasos más abajo se encuentra un espacioso salón, acogedor y elegante, con chimenea, ideal tanto para el día a día como para el entretenimiento. A la derecha se sitúa un generoso comedor que ofrece un ambiente perfecto para reuniones familiares, mientras que a la izquierda encontramos una moderna cocina totalmente equipada que combina funcionalidad y estilo. En esta misma planta también hay un dormitorio con baño en suite que se abre directamente a la amplia terraza, creando una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. La planta superior está dedicada a tres dormitorios adicionales, todos con baño en suite, que aseguran privacidad y confort. Desde aquí, una escalera conduce a un espectacular solárium de aproximadamente 150 m², desde donde se disfrutan vistas panorámicas al mar, a la montaña y a los alrededores. En la planta baja se encuentra un enorme garaje con espacio para varios vehículos, una sala de juegos y otra estancia de gran tamaño perfecta para convertirse en sala de cine, gimnasio o zona de ocio privada. La luz natural inunda toda la vivienda a través de grandes ventanales, realzando los suelos de mármol y los acabados de alta calidad. La villa también dispone de armarios empotrados, doble acristalamiento, fibra óptica y una distribución cuidadosamente diseñada para la vida moderna. En el exterior, la propiedad se asienta sobre una generosa parcela de 1.800 m² con jardines de fácil mantenimiento y diseño paisajístico. En el centro de este espacio destaca una piscina privada climatizada, orientada al sur para disfrutar del sol durante todo el día, complementada por una zona de barbacoa y varias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, perfectas para el ocio y la relajación. Equipada con aire acondicionado frío y calor, además de chimenea para los meses más frescos, la villa garantiza confort durante todo el año. También cuenta con jacuzzi, lavadero y amplias zonas de almacenamiento. Existe la posibilidad de adquirirla amueblada o sin amueblar, adaptándose así a las necesidades de cada comprador. Luminosa, espaciosa y terminada con un nivel de excelencia, esta villa representa una oportunidad única de adquirir una propiedad verdaderamente especial en la Costa del Sol, ideal como residencia familiar de lujo o como refugio privado.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Aparcamiento
- ✔ Garaje