

Ventas - Apartamento - Benahavís
625.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5147812

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 3,300 EUR / año

IBI: 378 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



2



2



103 m2

**** Disfruta de una de las vistas panorámicas al mar más impresionantes de Marbella desde este piso completamente renovado **** Este amplio apartamento de 103m² ha sido completamente renovado con materiales de alta calidad. La cocina abierta y totalmente equipada se integra a la perfección con el comedor y el salón, ambos espaciosos y luminosos. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para combinar elegancia y durabilidad. En el exterior, una amplia terraza de 44m² orientada al Sur, parcialmente cubierta (para disfrutarla en todas las estaciones), ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Marbella, los campos de golf y, en los días despejados, hasta la costa africana. En el interior, estas impresionantes vistas se aprecian desde la entrada, en cada estancia de día e incluso desde la suite principal. La suite principal, que se abre directamente a la terraza, incluye un vestidor y un baño moderno de microcemento. La segunda habitación, ideal para invitados o niños, cuenta con armarios empotrados y un baño también de microcemento. Diseñado para un confort óptimo durante todo el año, el apartamento dispone de suelo radiante y un sistema de aire acondicionado reversible completamente nuevo. Ubicado en una urbanización segura con servicio de vigilancia 24/7, podrá disfrutar de hermosos jardines tropicales, cuatro piscinas, incluida una espectacular piscina infinity climatizada a 27°C, y un gimnasio en construcción. Una plaza de aparcamiento privada subterránea (preinstalada para la carga de vehículos eléctricos) y un trastero de 6,5m² completan la propiedad, que además cuenta con licencia turística (VUT). Situado en la prestigiosa localidad de Benahavís, entre Marbella y Estepona, el apartamento se encuentra a solo 5 minutos de comercios, 10 minutos de la playa y 49 minutos del aeropuerto de Málaga. Los aficionados al golf disfrutarán de los seis campos de renombre internacional ubicados a 6-9 minutos en coche. Ya busque una residencia principal tranquila, un apartamento soleado como segunda residencia o una inversión, ¡esta propiedad única lo tiene todo!

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Con Calefacción ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Suelo Radiante ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Golf ✓ Panorámicas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica Categoría ✓ Inversion ✓ Reventa	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable