

**Ventas - Casa - Bel Air**  
**2.600.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5147161**

**Bel Air**

**Casa**



**3**



**2**



**363 m2**



**1175 m2**

Esta espectacular villa de diseño contemporáneo se encuentra en una de las zonas más demandadas de Bel Air, Estepona, y ha sido construida cuidando hasta el más mínimo detalle, con acabados de primera calidad y un diseño arquitectónico que optimiza la luz natural durante todo el año: cálida en invierno y protegida del exceso de sol en verano. La vivienda cuenta actualmente con 3 amplios dormitorios, aunque ofrece la posibilidad de ampliar fácilmente a 5 habitaciones con mínima obra, adaptándose así a las necesidades de cualquier familia o estilo de vida. Desde la casa se disfrutan vistas despejadas al mar, que aportan un ambiente relajante y único. La ubicación es inmejorable: a pocos minutos de supermercados, farmacias, gimnasios, y reconocidos clubs de pádel y tenis, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como para disfrutarla como vivienda vacacional. Una oportunidad única para adquirir una villa moderna, luminosa y funcional, en una zona tranquila pero perfectamente conectada.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

**Vistas**

- ✓ Mar

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada