EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benalmadena Pueblo

1.350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5147149 | **Benalmadena Pueblo** | **Casa**

IBI: 1,637 EUR / año | **Basura: 290 EUR / año** | **5** | **3.5** | **277 m2** | **1440 m2**

En una ubicación excepcional que combina a la perfección la tranquilidad del campo con la comodidad de la vida de pueblo, esta encantadora villa de estilo andaluz es una verdadera joya. Situada en un punto elevado con una posición serena y privilegiada, la propiedad ofrece impresionantes vistas al mar hacia Fuengirola y está rodeada de frondosos árboles maduros que proporcionan privacidad y un carácter atemporal y cautivador. Al entrar en la villa, un acogedor recibidor marca la pauta de la elegancia clásica. Este espacio conduce al corazón de la casa: un salón amplio y espacioso, centrado en una encantadora chimenea, perfecto para las noches acogedoras. El salón da acceso a dos terrazas distintas: una que conduce directamente a la piscina, y la otra que cuenta con varias zonas de estar íntimas, todas ellas con espectaculares vistas al mar. Junto al salón se encuentra el comedor, desde donde una escalera asciende a un espacio único en la torre. Esta zona, actualmente utilizada como despacho privado, puede servir como dormitorio adicional y cuenta con un balcón privado y múltiples ventanas que enmarcan hermosas y amplias vistas. Volviendo al recibidor principal, encontrará una cocina luminosa y espaciosa, completa con una zona de desayuno que emana un encanto rústico andaluz. La practicidad es clave aquí, con un área de lavandería justo al lado de la cocina y una práctica entrada exterior para facilitar el acceso de la compra. Justo fuera de esta entrada, un área espaciosa espera para desayunar o cenar al aire libre. La planta principal también alberga las dependencias privadas. Un aseo de cortesía está convenientemente ubicado al lado del recibidor, seguido de dos dormitorios de invitados bien proporcionados. Uno de ellos es excepcionalmente espacioso y tiene acceso directo a un precioso patio exterior. El recibidor también conecta con un baño de invitados. El dormitorio principal es un amplio refugio que cuenta con un área de vestidor dedicada y un baño contiguo excepcionalmente grande, con una lujosa bañera y una ducha separada. Los espacios exteriores son una característica distintiva de esta casa. Además de las terrazas principales, la propiedad es un mosaico de encantadoras zonas que invitan a la relajación. El área de la piscina es un oasis de tranquilidad, y el paisajismo maduro crea un ambiente pacífico y privado. Un aspecto destacado es la amplia zona exterior plana, que ofrece infinitas posibilidades para crear un extenso césped, cultivar un vibrante huerto de árboles frutales o establecer un productivo jardín de verduras. La propiedad también cuenta con un apartamento de invitados de un dormitorio, completo con su propia cocina, baño y una terraza privada que comparte las mismas hermosas vistas hacia Fuengirola. Las consideraciones prácticas están bien atendidas con un garaje y un aparcamiento cubierto con espacio para tres coches, ofreciendo un amplio estacionamiento fuera de la vía pública. Esta villa independiente es un hallazgo excepcional, que ofrece un santuario de tranquilidad con la practicidad de estar a poca distancia a pie del encantador pueblo de Benalmádena. Es la casa familiar perfecta para aquellos que buscan una combinación única de carácter, confort y comodidad. DATOS DE ESCRITURA:Superficie total construida: 257m2, Garaje: 20m2, Terreno: 1200m2, Año de construcción: 1970, Gastos aproximados: IBI: 1637€ por año - Basura: 290€ por año - Comunidad: 0€ por mes, CEE: Calificación de Consumo Energético y Calificación de Emisiones de CO2 Pendiente Los datos indicados son meramente informativos y no tienen valor contractual. Estos detalles pueden estar sujetos a errores, cambios de precio, omisiones, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio indicado no incluye los gastos inherentes a la compra de inmuebles según la legislación vigente (ITP o IVA, gastos de notaría, gastos de registro, gestoría, etc.).

Posición
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Norte
- ✔ Noreste
- ✔ Este
- ✔ Sureste
- ✔ Sur
- ✔ Suroeste
- ✔ Oeste
- ✔ Noroeste

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Campo
- ✔ Panorámicas
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Cerca de una Iglesia

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto
- ✔ Más de uno

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa