



Ventas - Apartamento - Marbella

470.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5147062

Marbella

Comunidad: 636 EUR / año

IBI: 397 EUR / año



2



1



104 m²

Ático con encanto en pleno centro de Marbella y a 400 metros de las mejores playas de la ciudad, del Paseo Marítimo y a un minuto a pie del Casco Antiguo de Marbella. Dicho ático dúplex consta de dos dormitorios muy luminosos abuhardillados, cocina abierta amueblada y equipada, un baño completo, salón comedor con acceso a la terraza, una terraza cubierta con pérgola, vistas al Casco Antiguo y a la famosa Sierra Blanca (Juanar y La Concha). Además al ser dúplex en la parte alta de la vivienda tiene una solario privado donde podrá instalar un chill-out y disfrutar de las vistas panorámicas 360º al mar, ciudad y montaña. Todos los servicios a pie de calle para hacerte la vida más fácil y cómoda como farmacia, supermercados, restaurantes, Hospital Ochoa, etc...., por lo que, no necesitarás vehículo para desplazarte (todo un lujo). El edificio tiene ascensor y una ubicación única. Oportunidad única. ¡Ven a visitarlo! El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición.. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD)+ gastos de notaría y registro. 7012DS1

Climatización

- ✓ Calefacción Central.

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Barbacoa

Muebles

- ✓ Sin Amueblar