

Ventas - Apartamento - Estepona 333.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Ref.-ID: R5146729

Comunidad: 840 EUR / año





2





79 m2

Apartamento

Apartamento en Primera Línea de Plava en la Serena Plava de Guadalobón de Estepona Ubicación Idílica Frente al Mar: Situado directamente en Plava de Guadalobón, la tranquila playa occidental de Estepona conocida por sus arenas doradas, aquas cristalinas del Mediterráneo y entrada poco profunda ideal para familias—perfecta para una vida costera relajada con baja afluencia y belleza natural donde el río Guadalobón se une al mar. Entorno Conveniente pero Pacífico: Disfruta de una zona de playa tranquila con un enorme aparcamiento justo en la entrada, a solo 5 minutos en coche del vibrante centro de Estepona y 3 minutos del animado Puerto Deportivo de Estepona, fusionando serenidad con fácil acceso a restaurantes, navegación y servicios urbanos. Distribución Cómoda y Moderna: Este apartamento de 79 m² con orientación oeste en la 4ª planta (con ascensor) ofrece 2 habitaciones, 1 baño, terraza y balcón para vistas impresionantes al atardecer, aire acondicionado para comodidad todo el año, más piscina y jardín comunitarios para ocio. Retiro Costero Definitivo: Ideal para quienes buscan una mezcla armónica de tranquilidad playera y proximidad al encanto de Estepona, en una región celebrada por sus costas poco concurridas y paseos escénicos. Abraza la vida en primera línea de playa en su máxima expresión en Playa de Guadalobón, un tramo sereno de 2.500 metros de arena y grava en Estepona, famoso por sus aguas limpias y poco profundas ideales para familias, olas moderadas y un ambiente pacífico con tasas de ocupación típicamente entre el 30-70% incluso en verano. El entorno urbano-humedal de la playa crea una fusión única de paisajes naturales, con el río Guadalobón desembocando en el Mediterráneo, ofreciendo horizontes abiertos y una brisa refrescante—convirtiéndola en una joya oculta para paseos y relajación lejos de zonas más concurridas. Este apartamento orientado al oeste maximiza la luz vespertina y los atardeceres desde su terraza y balcón privados, con una distribución compacta pero funcional de 79 m² que incluye dos habitaciones, un baño y interiores luminosos. Las comodidades esenciales abarcan aire acondicionado para combatir el cálido clima andaluz, un ascensor para acceso conveniente a la posición exterior de la 4ª planta, y instalaciones compartidas como una piscina y jardín que realzan la sensación de resort. Las ventajas de la ubicación abundan: un gran aparcamiento directamente en la entrada asegura llegadas sin estrés, mientras que la posición tranquila junto a la playa está a solo unos 3-4 km (aproximadamente 5 minutos en coche) del histórico centro de Estepona, hogar de calles floridas, mercados y sitios culturales. Del mismo modo, el Puerto Deportivo de Estepona—un puerto moderno con amarres, restaurantes y actividades acuáticas—está a un rápido trayecto de 3 minutos (alrededor de 2-3 km), proporcionando opciones fáciles para navegación o salidas nocturnas. Esta configuración ofrece lo mejor de ambos mundos: aislamiento en una playa menos abarrotada con conectividad rápida a las amenidades de Estepona, incluyendo campos de golf cercanos y los 21 km de costa de la ciudad. En el dinámico mercado inmobiliario de Estepona, apartamentos en primera línea de playa como este son valorados por su acceso directo al mar, vistas panorámicas y características comunitarias, a menudo en desarrollos que enfatizan el lujo y la integración con la naturaleza—convirtiéndolo en una elección inteligente para inversión o estilo de vida.

Posición Primera línea de Playa Ciudad Lado de la Playa Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Colegios Cerca de Marina Urbanización Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación ✓ Oeste	Estado Buen	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado	Vistas Montaña Jardín Patio Urbanas Calle
Caracteristicas Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Paddle Tenis Pista de Tenis	Muebles Amueblada	Cocina • Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado	Aparcamiento Libre Calle Comunitario

Acceso para personas con

movilidad reducida
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Fibra óptica