

Ventas - Apartamento - Marbella
1.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5146711

Marbella

Apartamento

Comunidad: 4,200 EUR / año

IBI: 1,500 EUR / año

Basura: 200 EUR / año



2



2



115 m2

Precioso apartamento en una urbanización cerrada Playa Esmeralda, situada en primera línea de playa, en la Milla de Oro, Marbella. El apartamento tiene 2 dormitorios, 2 cuartos de baño (uno en-suite), salón con acceso a la terraza con increíbles vistas al mar, piscina y los jardines. Cocina con lavadero, equipada con todos los electrodomésticos. Fantástico apartamento en primera línea de playa, en la mejor zona de la Milla de Oro de Marbella, entre Puerto Banus y Puente Romano. Esta completamente amueblado, tiene 2 dormitorios, 2 baños, uno de ellos en-suite y con salida a la terraza, cocina completamente equipada. Está en la segunda planta del edificio con una amplia terraza con preciosas vistas a los jardines, a la piscina y al mar. El precio incluye 1 plaza de aparcamiento en el parking subterráneo y un trastero. En la urbanización hay 2 piscinas, 1 de ellas infantil, preciosos jardines, gimnasio y servicio de conserjería/seguridad 24h con camaras de vigilancia. Es una inversion muy segura en un edificio de primera categoria.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario