

**Ventas - Casa - Riviera del Sol**  
**495.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5146699**

**Riviera del Sol**

**Casa**

**Comunidad: 1,260 EUR / año**

**IBI: 945 EUR / año**

**Basura: 127 EUR / año**



**3**



**3**



**206 m2**

Descubra esta encantadora casa adosada de 3 dormitorios y 3 baños, meticulosamente mantenida y lista para que la considere su hogar. Al entrar, notará de inmediato su cuidada distribución que maximiza tanto el espacio como la comodidad. Lo más destacado de esta propiedad es el sótano, magníficamente renovado, transformado en una versátil sala de estar, perfecta para reuniones familiares, una acogedora noche de cine o una sala de juegos para los niños. Además, apreciará la comodidad de un aseo bien equipado y una lavandería, que le facilitarán la vida diaria. La casa también cuenta con una cochera protegida, que garantiza la protección de su vehículo. Características de la propiedad Todas las plantas están equipadas con interruptores de luz tanto al pie como al final de las escaleras, lo que garantiza que nunca tenga que navegar en la oscuridad. Lo mismo aplica a todos los dormitorios. Hay varias funciones de automatización que se pueden controlar a través de la aplicación Shelly: - Iluminación del árbol exterior - Encendido/apagado del calentador de agua - Sistema de riego para el árbol exterior Se ha instalado un completo sistema de alarma de seguridad, que incluye detectores de cámara interiores, sensores de movimiento, sensores de puerta y un panel de control. Puede controlar este sistema a través de la aplicación Sector Alarm, si decide continuar con el servicio. Actualmente, Avatel proporciona internet de fibra óptica con velocidades de 600/600. En el sótano, encontrará un Smart TV con barra de sonido y altavoces envolventes, así como una mesa de ping pong. El sofá del sótano se puede extender para acomodar a varios invitados o convertirse en sofá cama. Además, hay dos sofás/sillas que se pueden convertir en camas: uno en el sótano y otro en el dormitorio superior. Las ventanas del sótano y de la entrada principal cuentan con barras metálicas de seguridad recién instaladas, y todas las demás ventanas están equipadas con persianas metálicas, excepto la del dormitorio de la planta superior. Ambos amplios baños cuentan con sistemas de ventilación recién instalados, que se pueden controlar mediante la aplicación Plejd o interruptores de pared. La ventilación funciona por succión durante 45 minutos y luego se apaga automáticamente, lo que la hace ideal para usarla mientras se ducha. Puede ajustar la configuración con la aplicación Plejd. La cocina está equipada con un refrigerador completo y hay un refrigerador/congelador combinado adicional en el baño. La puerta está asegurada con una cerradura inteligente Nuki, que se puede controlar por wifi para bloquear, desbloquear o abrir. También se puede acceder con una llave estándar, la aplicación o un panel de llave montado en el exterior del marco de la puerta. El aire acondicionado está integrado en los techos de los tres dormitorios, la sala de estar y el baño. Las cinco áreas se pueden controlar a través de una pantalla de pared o con la aplicación Haier Smart Air 2 en su teléfono. Por último, se instalan dos cámaras Wi-Fi exteriores que se pueden monitorear a través de la aplicación Eufy. Ubicada en una urbanización cerrada y segura, tendrá acceso a atractivas piscinas comunitarias, ideales para esos días cálidos y soleados en los que solo desea relajarse y disfrutar del entorno. Esta impresionante propiedad está perfectamente ubicada a pocos pasos de tiendas y servicios esenciales en la codiciada Riviera del Sol. Ya sea que busque un refugio tranquilo o un ambiente de barrio animado, esta casa adosada ofrece una increíble oportunidad para una vida cómoda y práctica. ¡No deje pasar la oportunidad de hacer suyo este encantador espacio!

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Cubierto

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Reventa