

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**459.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5146672**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,880 EUR / año**

**IBI: 840 EUR / año**



**2**



**2**



**72 m2**



**68 m2**

Apartamento de dos dormitorios con amplia terraza y vistas al mar en One80, Estepona Nos complace presentar este elegante apartamento en planta baja en el prestigioso complejo residencial One80. Con dos dormitorios y dos baños, ofrece el equilibrio perfecto entre confort y estilo, siendo ideal tanto para residencia permanente como para vacaciones junto al mar. Al entrar en el apartamento, le recibe un luminoso y amplio salón que combina una cómoda zona de estar con sofás, un comedor y una cocina de concepto abierto totalmente equipada. Las grandes puertas correderas inundan el espacio de luz natural y dan acceso directo a la generosa terraza. A la izquierda se encuentra el primer dormitorio con su propio baño en suite, mientras que más adelante se halla el dormitorio principal, también con baño en suite y acceso directo a la terraza. El verdadero punto fuerte de esta propiedad es su gran terraza cubierta, que conecta todas las estancias, incluyendo el salón, la cocina y ambos dormitorios. Este espacio exterior excepcional está diseñado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con una zona de estar amueblada con sofás, un espacio de barbacoa y una parte privada con césped natural donde podrá crear su propio rincón verde. Desde aquí se disfrutan preciosas vistas al mar, convirtiendo la terraza en el lugar perfecto para relajarse o recibir invitados durante todo el año. El complejo One80 ofrece excelentes instalaciones como piscina al aire libre, gimnasio moderno y una zona cubierta con suelo especial para yoga y pilates. Su ubicación también es muy atractiva, a tan solo tres minutos del Colegio San Juan XXIII y del Estepona Football Center, con restaurantes y supermercados a poca distancia a pie. La playa y el Elba Estepona Gran Hotel & Thalasso Spa están a solo cinco minutos, el Valle Romano Golf Club a diez, y Estepona Golf a quince. El encantador casco antiguo de Estepona se encuentra también a quince minutos, el puerto de Sotogrande a veinte, Puerto Banús a veinticinco y el centro histórico de Marbella a tan solo treinta y cinco minutos en coche. Este apartamento es la elección perfecta para quienes valoran la comodidad, las amplias terrazas, las vistas al mar y la vida en un moderno complejo residencial con excelentes instalaciones y una ubicación privilegiada.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Gimnasio

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Gas

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Contemporáneo

#### Estado

- ✓ Buen

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Vistas

- ✓ Mar

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo