

Ventas - Casa - Benamara
2.500.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5146117

Benamara

Casa



4



4



373 m2



1323 m2

Exclusiva villa en la prestigiosa zona de Casasola, cerca de Guadalmina Baja Esta luminosa villa independiente de dos plantas combina a la perfección los estilos clásico y mediterráneo, ofreciendo total privacidad y tranquilidad en Casasola, una de las zonas residenciales más prestigiosas y codiciadas de la Costa del Sol. Su orientación suroeste garantiza abundante luz natural y espectaculares puestas de sol. Ubicación La playa está a solo tres minutos a pie, un entorno increíblemente tranquilo y privado donde podrá disfrutar de la naturaleza y la brisa marina. La playa de San Pedro está a solo seis minutos, mientras que el famoso Puerto Banús se encuentra a solo diez minutos en coche. En las inmediaciones encontrará todos los servicios esenciales: el Centro Comercial Guadalmina, el prestigioso Colegio San José, campos de golf y, a pocos minutos en coche, San Pedro de Alcántara, Marbella y Estepona. Características de la villa El interior incluye un impresionante recibidor y un amplio salón con acceso directo a una terraza con vistas a la piscina. La amplia cocina cuenta con comedor independiente. La propiedad ofrece cuatro dormitorios, cada uno con baño en suite, además de un aseo de invitados. También cuenta con un estudio que puede utilizarse como oficina o como lugar de retiro privado. La parcela cuenta con jardín privado y piscina, creando un ambiente de confort y privacidad. Ventajas adicionales Esta villa cuenta con la parcela más grande entre propiedades similares, ya que incluye una pista de tenis privada. El terreno también ofrece la posibilidad de construir una casa adicional, lo que ofrece nuevas oportunidades de inversión. Para mayor comodidad, dispone de aparcamiento cubierto para varios coches. Atractivo para la inversión A pesar de todas sus ventajas, el precio de esta villa se mantiene por debajo del valor actual de mercado, lo que la convierte en una oportunidad única para quienes buscan la casa de sus sueños o una inversión inteligente en una de las mejores zonas de la costa.

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Ciudad
- ✓ Campo
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Alquiler de Coches
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Buen

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Privada

Jardín

- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Calefacción Central.

Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Vistas

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Esqui
- ✓ Bosques

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado