

Ventas - Apartamento - Marbella
410.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5146078

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,656 EUR / año



Magnífico Ático Reformado en la Prestigiosa Lorcrimar III, Nueva Andalucía - ¡Terraza con Orientación Suroeste, a Pasos de Puerto Banús! Eleva tu estilo de vida en este impresionante ático reformado en la exclusiva urbanización Lorcrimar III, Nueva Andalucía - una verdadera joya en el enclave más codiciado de Marbella. Con 102 m² distribuidos en 2 dormitorios, 2 baños y un amplio salón-comedor con salida a una generosa terraza de 25 m² orientada al suroeste, esta propiedad se inunda de luz natural y ofrece vistas panorámicas. Como el único ático de la comunidad que incluye 2 plazas de garaje y trastero, destaca con un valor añadido inigualable y una comodidad excepcional. Características Principales: Distribución y Reforma: Interiores reformados con esmero, con un luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza, ideal para recibir o relajarte. Comodidades Exclusivas: 2 dormitorios para el máximo confort, 2 baños modernos y esa amplia terraza de 25 m² perfecta para comidas al aire libre bajo el sol de la Costa del Sol. Ventajas de la Comunidad: Entorno cerrado y tranquilo con jardines tropicales exuberantes, 2 piscinas (una infantil), 3 pistas de pádel y accesos totalmente adaptados para personas con movilidad reducida - todo impecablemente cuidado. Ubicación Inmejorable: A pocos pasos de la playa Mistral y solo 5 minutos andando del glamour de Puerto Banús; rodeado de supermercados, colegios, transporte público, instalaciones deportivas como el Real Padel Club Marbella, prestigiosos campos de golf y clubes de tenis. Valor Añadido: Incluye 2 plazas de aparcamiento subterráneo y trastero privado - un extra raro en esta zona premium. Esta es la oportunidad ideal para una residencia todo el año o una inversión inteligente en una de las áreas más exclusivas y demandadas de la Costa del Sol. ¡No te la pierdas - contáctanos para una visita privada hoy mismo!

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Puerto
- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado