EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benalmadena

1.300.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5145973 **Benalmadena** **Casa**

4 **3** **303 m2** **1149 m2**

ESPECTACULAR Y MODERNA VILLA CON VISTAS AL MAR Nos complace presentar esta Villa tan especial por su diseño único, de inspiración modernista ubicada en una de las zonas más privilegiadas y en crecimiento de La Costa del Sol, Benalmádena. Con unas conexiones privilegiadas con el resto de la provincia: • A tan solo 3 minutos en coche, la autovía A-7 conecta rápidamente con Málaga capital, Marbella y el resto de la Costa del Sol. • El Aeropuerto se encuentra a tan sólo 15 minutos en coche • Y Málaga capital, a 20 minutos Además, cuenta con una ubicación perfecta conectada a los principales comercios, supermercados (Carrefour, Supercor, Mercadona, etc.), gimnasios, hospitales (Vithas Xanit) y Colegios Internacionales como The Benalmádena International College (5 mins en coche), Colegio Internacional Torrequebrada (4 mins en coche) o el Novaschool Benalmádena (6 mins en coche). La Villa de 303m2 construidos, se distribuye en 3 plantas: • Planta Principal: nada más entrar a la propiedad, accedemos por el portón que nos lleva a la entrada principal. Nos recibe un amplio ventanal que recorre toda la pared frontal de la Villa, con espectaculares vistas al mar. A la derecha, formando parte del salón comedor, encontramos la cocina, seguida de un cuarto de baño completo con ducha. En la primera puerta de la izquierda, tenemos la primera habitación. En la segunda puerta, accedemos a la segunda habitación de la planta principal, que tiene acceso a la terraza y además tiene baño ensuite. • Planta inferior: bajando las escaleras llegamos al amplio salón secundario, que conecta con la zona de chill out y piscina. En esta planta encontramos 2 habitaciones, una de ellas con baño y la otra con espacio de almacenaje. Es la propiedad perfecta para familias que quieran disfrutar de una vida tranquila, con intimidad pero bien conectada. Con acabados de primerísima calidad: calefacción central, aire acondicionado, cerramientos exteriores con ventanas climalit, piscina infinita de agua salada y un largo etcétera. También es ideal para inversores que busquen alta rentabilidad ya que supera el 7%. Como mencionamos anteriormente, cuenta con licencia turística y prácticamente todo el año recibimos turistas encantados de disfrutar de nuestro maravilloso clima. • Característica destacada 1: ubicación tranquila y sin ruidos • Característica destacada 2: licencia turística y alta rentabilidad de inversión UBICACIÓN La zona de Arroyo de la Miel en Benalmádena destaca como una de las ubicaciones más equilibradas y estratégicas de la Costa del Sol, ideal tanto para vivir todo el año como para invertir con alta rentabilidad. Combina la comodidad de un entorno residencial tranquilo con una oferta completa de servicios: colegios internacionales, centros médicos, supermercados, transporte público (estación de tren Cercanías a Málaga y Fuengirola) y fácil acceso a la autovía A-7. A todo esto se suma su proximidad a la playa y a zonas de ocio como el Puerto Marina o el Teleférico, lo que la convierte en una ubicación muy atractiva para turistas y residentes. Esta alta demanda mantiene los valores inmobiliarios estables y en crecimiento, ofreciendo excelentes oportunidades de inversión, especialmente en alquiler turístico o de larga temporada.

Posición
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo