

Ventas - Apartamento - Bel Air
358.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5145916

Bel Air

Apartamento

Comunidad: 2,400 EUR / año

IBI: 672 EUR / año

Basura: 128 EUR / año



2



2



128 m2

Un impresionante ático dúplex que ofrece amplitud, luz natural y total privacidad. Muy bien cuidado, combina el confort moderno con un diseño elegante, creando un ambiente acogedor y sereno. La vivienda dispone de una gran terraza y un solárium privado, ideales para disfrutar al aire libre, relajarse o entretener invitados mientras se contemplan las espectaculares vistas panorámicas a la montaña y al campo. En el solárium se encuentra un trastero muy práctico, y además cuenta con plaza de garaje subterránea para mayor comodidad y seguridad. Ubicado en un complejo cerrado con acceso controlado, diseñado para ofrecer confort, seguridad y un estilo de vida exclusivo. El residencial cuenta con dos piscinas comunitarias, rodeadas de amplias zonas ajardinadas con césped natural y cuidados jardines tropicales, que crean un ambiente relajante y acogedor. Dispone de fuente ornamental además de una recepción de acceso para mayor seguridad y comodidad de los residentes. En las áreas comunes también se encuentra una zona de reuniones al aire libre, perfecta para disfrutar de actividades sociales, celebraciones o simplemente relajarse en un entorno natural. Un espacio ideal para combinar tranquilidad, convivencia y bienestar dentro de un entorno privado y exclusivo que garantiza privacidad y tranquilidad, pero a la vez está muy cerca de todos los servicios y con excelentes conexiones de transporte. Su ubicación privilegiada le sitúa a solo 10 minutos de Puerto Banús, Marbella y Estepona, a menos de una hora de aeropuertos internacionales y muy próximo a prestigiosos clubes de tenis y golf. Una oportunidad única de adquirir un ático dúplex luminoso, espacioso y exclusivo en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. ¿Quieres que lo adapte a un tono más comercial y breve (para anuncios llamativos) o lo dejamos en este estilo más detallado y descriptivo para fichas de venta?

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Urbanización	Orientación ✓ Norte	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Montaña ✓ Campo
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Subterráneo
Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa				