

**Ventas - Casa - Hacienda Las Chapas**  
**1.790.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5145895**

**Hacienda Las Chapas**

**Casa**



**6**



**6**



**450 m2**



**1664 m2**

¡PARA INVERSORES! VILLA CON VISTAS AL MAR Y ALTO POTENCIAL DE RETORNO EN HACIENDA LAS CHAPAS. Precio: 1.790.000 euros Parcela: 1.664 m<sup>2</sup> | Construida: 556 m<sup>2</sup>  
 Ubicada en la prestigiosa urbanización cerrada de Hacienda Las Chapas, esta villa ofrece una oportunidad única para crear una residencia contemporánea de alta gama con vistas al mar desde todos los niveles.  LA OPORTUNIDAD No se trata solo de una reforma: es un proyecto de revalorización. La villa se distribuye en dos niveles: \* Planta principal (acceso desde la calle): Amplia sala de estar, suite principal y dos habitaciones de invitados, todas con vistas panorámicas al mar. \* Planta baja (acceso al jardín y la piscina): Conexión directa con el espacio exterior, también con vistas al mar, ofreciendo flexibilidad para crear: → Apartamento independiente para invitados → 3 habitaciones adicionales → Zona de bienestar/entretenimiento  ¿POR QUÉ ESTA OPORTUNIDAD ES IDEAL? ✓ Vistas al mar ✓ Ubicación privilegiada en Marbella Este con seguridad 24 horas ✓ Amplia parcela privada con excelente ubicación ✓ Distribución flexible para múltiples estrategias de desarrollo ✓ Alta demanda de villas modernas reformadas  VALOR TRAS LA REFORMA Valor estimado de reventa: 3,5 millones de euros - 4 millones de euros o más (dependiendo del diseño, los acabados y el concepto final)  ESTRATEGIA DE INVERSIÓN • Adquirir por debajo de su valor potencial • Presupuesto de reforma: Entre 700.000  y 1.000.000  • Reposicionamiento como villa de lujo contemporánea • Entrada en el segmento de mercado de 3,5 a 4 millones de euros  CONCEPTO VISUAL La primera imagen representa un posible concepto de diseño tras la reforma. Las imágenes se han generado mediante IA con fines ilustrativos únicamente y no representan el estado actual ni un proyecto aprobado.  UNA OPORTUNIDAD EXCEPCIONAL Vistas al mar desde todos los niveles, una parcela amplia y una ubicación privilegiada: una combinación cada vez más difícil de encontrar en Marbella.

- |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                             |                                                                                   |                                                                                                 |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca de los Bosques</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul> <p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Garaje</li> </ul> | <p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Este</li> <li>✓ Sur</li> </ul> <p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Urge venta</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Reventa</li> </ul> | <p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Necesita Reformas</li> <li>✓ Requiere Restauración</li> </ul> | <p><b>Piscina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privada</li> </ul> | <p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Montaña</li> </ul> | <p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Seguridad 24 Horas</li> </ul> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|