EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas Golf

1.100.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5145832 **Mijas Golf** **Casa**

Comunidad: 720 EUR / año **IBI: 1,170 EUR / año** **Basura: 145 EUR / año** **3** **2.5** **312 m2** **1005 m2**

Situada en los tranquilos alrededores de Mijas Golf, esta villa de golf en primera línea ofrece una combinación de privacidad, confort y encanto mediterráneo. Con una parcela de 1.005 m² y 327 m² construidos, la propiedad está diseñada tanto para la relajación como para el entretenimiento, combinando espacios abiertos, luz natural y hermosas vistas al jardín. La orientación sur de la vivienda asegura sol desde la mañana hasta la tarde. Un jardín ajardinado con palmeras maduras rodea la piscina, ofreciendo sombra si se desea. El área exterior de cocina/barbacoa crea un entorno maravilloso para reuniones familiares y veladas de verano. Desde aquí, la vegetación proporciona privacidad mientras se abre directamente al campo de golf. En el interior, la villa se desarrolla de forma natural, con cada espacio conectado sin esfuerzo con el siguiente. El comedor da a la terraza y al hermoso jardín, mientras que el salón fluye hacia un encantador y luminoso porche, amueblado como un segundo salón acogedor para disfrutar del jardín durante todo el año. La cocina de planta abierta, con acabados blancos minimalistas, electrodomésticos de calidad y barra para tres personas, se integra perfectamente con las áreas de estar, siendo tanto social como práctica. Una oficina elegante ocupa la otra esquina del espacio abierto, con un bonito escritorio y estanterías que proporcionan un lugar tranquilo para trabajar o leer. La zona de dormitorios comienza con una cómoda habitación doble con grandes ventanas al jardín y un baño con ducha a ras de suelo frente a ella. Más adelante, la suite principal disfruta de tranquilas vistas al jardín, un generoso vestidor y un baño privado con ducha a ras de suelo y doble lavabo. En la planta superior, un tercer dormitorio con baño en suite se abre a una terraza soleada con magníficas vistas al campo de golf, las montañas y la piscina. Apartamento de invitados. En la parte trasera de la propiedad, un apartamento independiente ofrece dormitorio, cocina pequeña, zona de estar y baño, ideal para familiares, invitados o personal. Adyacente se encuentra un trastero, perfecto para bicicletas, palos de golf o incluso un buggy de golf. La villa está equipada con calefacción por suelo radiante en toda la casa, aire acondicionado frío/calor y un nuevo sistema de música integrado. El almacén técnico y el depósito de agua están elegantemente integrados en un lateral de la casa, manteniendo todos los sistemas discretos y prácticos. Esta villa de golf en primera línea es una verdadera joya, casi completamente en una sola planta, rodeada de exuberante vegetación y a solo unos minutos de restaurantes, tiendas, un club de pádel, transporte público y de la ciudad y la playa de Fuengirola. El aeropuerto de Málaga se alcanza fácilmente en media hora en coche.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Reventa