

Ventas - Casa - Mijas 1.250.000€ www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97











Ref.-ID: R5145217

IBI: 400 EUR / año

Mijas

Basura: 135 EUR / año



1



209 m2

Casa



5000 m2

Descripción de la propiedad: Villa de luio, B&B boutique y oportunidad de inversión única en Mijas, Bienvenido a una propiedad única en el corazón de Mijas, provincia de Málaga. a la venta por 1 500 000 []. Esta extraordinaria villa combina el encanto andaluz atemporal con el confort moderno y ofrece tres razones de peso para invertir: Un exitoso B&B boutique con ingresos establecidos, o Una residencia privada de lujo con total privacidad, o Una oportunidad de inversión privilegiada gracias a su clasificación como terreno edificable. Un modelo de negocio probado Esta villa es más que una casa: es un próspero negocio hotelero. Con sus instalaciones para huéspedes cuidadosamente diseñadas, ofrece a los visitantes la combinación perfecta de comodidad, privacidad y una auténtica experiencia andaluza. La propiedad ya genera un flujo de ingresos constante, lo que la convierte en una inversión atractiva y llave en mano para aquellos que desean entrar en el mercado hotelero de la Costa del Sol. Vida privada exclusiva Para aquellos que prefieren una residencia a tiempo completo, es igualmente impresionante. Rodeada de naturaleza y sin vecinos directos, la propiedad garantiza una privacidad absoluta. Ya sea disfrutando de la piscina, relajándose en las terrazas o descansando en los exuberantes jardines, podrá hacerlo con total tranquilidad, sin dejar de estar cerca de los servicios, las playas y la vibrante vida de la Costa del Sol. La ventaja de la inversión: terreno edificable poco común Lo que realmente distingue a esta villa es la clasificación de su terreno. La parcela de 5000 m² ya está dividida en tres parcelas catastrales y designada como terreno urbanizable ordenado (régimen transitorio), dentro del sector de planificación SUP.S-10(RT), con calificación residencial y tipología de edificio AIS-3. Esto significa que, más allá de su valor como villa o negocio, representa una oportunidad de desarrollo única en Mijas, que ofrece seguridad a largo plazo y un importante potencial de revalorización del capital. Los inversores pueden explorar futuros proyectos de construcción o simplemente conservar el terreno como un activo valioso en una de las regiones más deseables de España. Diseño elegante y paraíso al aire libre La villa cuenta con cinco amplios dormitorios con baños en suite, una cocina totalmente equipada, luminosas zonas de estar y una fluida conexión entre el interior y el exterior. Los exuberantes jardines cuentan con una piscina privada y vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas. Las múltiples terrazas invitan a disfrutar de cenas al aire libre, cócteles al atardecer o de un tranquilo descanso. Aspectos destacados de la ubicación Situada a pocos minutos de Mijas Pueblo y a 8 minutos de la playa, combina el aislamiento con la comodidad. Desde campos de golf y rutas de senderismo hasta restaurantes de alta cocina, playas y puertos deportivos, todo está al alcance de la mano. Características principales Próspero B&B boutique con un potencial de ingresos consolidado. Perfecto como residencia privada con absoluta privacidad. Parcela de 5.000 m² dividida en 3 parcelas catastrales. Clasificado como suelo urbanizable ordenado (SUP.S-10(RT), residencial, tipología AIS-3). 5 dormitorios y 4 baños. Jardín privado y piscina con vistas panorámicas. Cocina totalmente equipada y amplias zonas de estar. Aire acondicionado, suelos de mármol e internet de fibra óptica. Aparcamiento seguro y opciones de almacenamiento. Pozo propio (130 m de profundidad) y 29 paneles solares. Ubicación conveniente cerca de servicios, plavas y campos de golf No es solo una villa, es un estilo de vida, un negocio o una inversión estratégica. Tanto si sueña con dirigir un bed and breakfast boutique, disfrutar de la privacidad de su propia casa de lujo o asegurarse una oportunidad de desarrollo única, esta propiedad lo ofrece todo en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.

Posición Suburbano Campo Cerca de Tiendas Cerca de Colegios Cerca de los Bosques	<b>Orientación</b> Sur	Estado Excelente	<b>Piscina</b> Privada	Climatización  Aire Acondicionado  Chimenea
Caracteristicas  Terraza Cubierta  Armarios Empotrados  Cerca de Transporte  Terraza Privada  WiFi  Aprtmnt. Huéspedes  Trastero  Lavadero  Baño En-Suite  Suelos de Mármol  Bar  Sótano  Fibra óptica	Muebles Opcionales	<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Jardin</b>	Seguridad Alarma
Servicios Públicos Electricidad Agua Potable Paneles solares fotovoltaicos	Categoría Casas de vacaciónes Inversion Lujo Reventa Con Permiso de Planificación			

Contemporáneo

Vistas

Mar

Montaña

Campo

Panorámicas

Jardín

Piscina

Bosques

Aparcamiento
Privado