www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Coín

498.000€











Ref.-ID: R5144878

Coín

Casa

IBI: 443 EUR / año

4 **2** **131 m2** **5740 m2**

Situada a solo unos minutos del acogedor pueblo de Coín, esta encantadora casa de campo ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, privacidad y confort, en pleno corazón del paisaje rural andaluz. Rodeada de naturaleza, con vistas a las montañas y fácil acceso a todos los servicios esenciales, esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual como escapada vacacional. El terreno, completamente vallado, tiene una superficie aproximada de 5.740 m² , con zonas ajardinadas ,árboles frutales maduros y amplios espacios abiertos. La vivienda principal está perfectamente mantenida y ofrece todas las comodidades para disfrutarla durante todo el año. Al acceder a la propiedad, nos encontramos con una amplia zona de aparcamiento y un camino que conduce hasta la entrada principal. Alrededor de la vivienda nos encontramos con distintos ambientes perfectamente acomodados y pensados para disfrutar en las distintas horas del día de la naturaleza que nos rodea. Amplio porche con un gran toldos para grandes reuniones alrededor de una buena mesa, otro espacio más pequeño junto a la piscina para reuniones más intimas o tomar un refresco después de un baño relajante con increibles vistas. En el interior, el encanto de la casa nos envuelve desde que entramos al salón con amplia chimenea y grandes ventanales que aportan luz y preciosas vistas al jardín hasta la amplia cocina rústica con ventana al porche y una bonita alacena. En la misma planta se encuentran dos grandes dormitorios , un práctico vestidor y un baño completo con una gran ventana hacia al jardín. En el exterior, una piscina privada con zona de solárium invita a disfrutar del verano en un entorno de privacidad total. La propiedad incluye además una habitación convertida en despacho, un trastero o taller independiente, así como un sistema de energía solar con baterías de almacenamiento, lo que garantiza eficiencia energética y autonomía durante todo el año. Hay que destacar que la obtención del AFO se encuentra en proceso garantizando tranquilidad al futuro propietario. Gracias a sus características, esta propiedad también presenta un excelente potencial como alojamiento rural o alquiler turístico vacacional. La zona de Coín y su entorno son muy demandados por visitantes que buscan experiencias auténticas, naturaleza, tranquilidad y proximidad tanto a Málaga como a la Costa del Sol. Ya sea como casa rural o alquiler de corta estancia, esta finca tiene todas las condiciones para generar ingresos adicionales de forma consistente. Gracias a su excelente ubicación, a pocos minutos de todos los servicios de Coín —supermercados, colegios, restaurantes, centros de salud— y con buen acceso a Málaga, Marbella o el aeropuerto, esta finca ofrece una oportunidad excepcional para quienes buscan calidad de vida en el entorno natural de la Sierra de las Nieves.

Posición
- ✔ Campo

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Vistas
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín