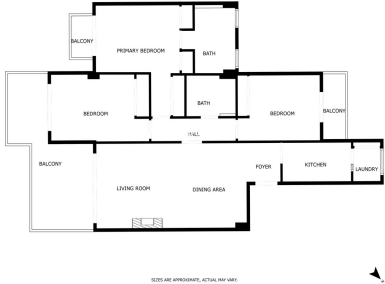


Ventas - Apartamento - Marbella
720.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5144722

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,344 EUR / año

IBI: 1,051 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



3



2



142 m2



146 m2

Bienvenido a tu escapada ideal en la Costa del Sol: un apartamento amplio y luminoso diseñado para disfrutar de una vida junto al mar sin complicaciones, a solo 12 minutos a pie del mundialmente famoso Puerto Banús. Ubicado a solo 200 metros de la playa, este apartamento ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y conveniencia. Disfruta de mañanas soleadas y tardes a la sombra en la gran terraza privada, ideal para relajarte, comer al aire libre o simplemente saborear el estilo de vida mediterráneo. Parte de la terraza está cubierta, lo que te permite refugiarte del calor cuando lo necesites, sin renunciar al aire libre. El apartamento cuenta con un amplio salón de planta abierta con acceso directo a la terraza, creando una conexión fluida entre el interior y el exterior. El dormitorio principal incluye baño en suite y acceso directo a la terraza. Uno de los dormitorios adicionales también tiene acceso a la terraza, mientras que otro dispone de un balcón privado, perfecto para disfrutar del café por la mañana o una copa de vino al atardecer. Todo lo que necesitas está a tu alcance. Justo enfrente del apartamento hay un hotel donde puedes disfrutar de un delicioso desayuno siempre que lo desees. También hay una parada de taxis frente al edificio, lo que facilita aún más tus desplazamientos, aunque probablemente no la necesites con todo a poca distancia a pie. Con comodidades en el complejo, jardines bien cuidados y una ubicación privilegiada cerca de tiendas, restaurantes y el puerto deportivo, este apartamento es una opción ideal para quienes buscan un estilo de vida de calidad, sin preocupaciones, junto al mar. Ya sea como segunda residencia, inversión para alquiler vacacional o vivienda habitual, esta propiedad ofrece lo mejor de una vida costera relajada y lujosa — a solo minutos del corazón de Puerto Banús.

Posición Ciudad Lado de la Playa Cerca de Golf Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Marina Cerca de Marina Urbanización	Orientación Suroeste Oeste	Estado Buen	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado Calefacción Central. Chimenea	Vistas Jardín Piscina
Características Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Trastero Lavadero Baño En-Suite Restaurant	Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado Persianas Eléctricas Caja fuerte	Aparcamiento Subterráneo Privado
Categoría Casas de vacaciones Inversion Reventa					