

Ventas - Apartamento - Mijas Costa
349.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5144158

Mijas Costa

Apartamento

Comunidad: 2,568 EUR / año

IBI: 344 EUR / año

Basura: 78 EUR / año



2



1



81 m2

¡Descubre tu oasis en la parte baja de Riviera del Sol! Apartamento situado en uno de los mejores complejos residenciales de la zona, en la parte baja de Riviera del Sol, a solo unos minutos a pie de la playa. Su localización ofrece la máxima comodidad, con todos los servicios, restaurantes, supermercados y el centro comercial Riviera del Sol a escasa distancia. La vivienda, ubicada en primera planta, se distribuye en: 2 dormitorios con armarios empotrados, 1 baño completo, salón-comedor con salida a una terraza con vistas abiertas al jardín y la piscina, además de una agradable vista parcial al mar. La propiedad tiene aire acondicionado frío y calor y se vende completamente amueblada. La urbanización es pequeña con solamente 24 viviendas. Está completamente cerrada y cuenta con piscina rodeada de jardines bien cuidados, zona de barbacoa comunitaria y aparcamiento privado para residentes. La zona de la piscina dispone de mobiliario y tumbonas nuevas, y gracias a su orientación sur-suroeste permite disfrutar del sol durante todo el día. Además, la piscina está abierta todo el año, algo muy inusual y beneficioso. La comunidad está muy bien cuidada y todos los edificios se pintaron este año. El propietario actual tiene licencia turística y lo alquila a turistas. Por su ubicación, distribución y orientación, esta propiedad es ideal tanto como vivienda permanente, vacacional y como para inversión en alquiler, con gran potencial de rentabilidad. Una combinación poco común de privacidad, espacio exterior y cercanía al mar. Distancias: Aeropuerto de Málaga: 38 km (32 min en coche) Marbella: 18 km (21 min en coche) Fuengirola: 14 km (16 min en coche) Málaga: 41 km (40 min en coche) ¡Recomendamos visitarla cuanto antes!

Posición ✓ Ciudad ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur ✓ Suroeste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	Vistas ✓ Jardín ✓ Urbanas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa	Muebles ✓ Amueblada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Comunitario	Servicios Públicos ✓ Electricidad
Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa					