

Ventas - Casa - Coín
685.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5143825

Coín

Casa

Comunidad: 432 EUR / año

IBI: 1,218 EUR / año

Basura: 56 EUR / año



4



5



287 m2



630 m2

IMPRESIONANTE VILLA DE CUATRO DORMITORIOS Imprescindible, esta villa independiente de cuatro dormitorios, de sólida construcción y sorprendentemente espaciosa, se encuentra en una exclusiva y codiciada urbanización cerca de las populares zonas de Coín y Alhaurín el Grande. Esta impresionante villa ofrece una atractiva combinación de accesibilidad y gran utilidad, con un estilo tradicional y contemporáneo a la vez, una auténtica experiencia de vida interior y exterior. Además, su jardín privado de bajo mantenimiento y la amplia zona de piscina lo convierten en una opción ideal. Los actuales propietarios han cuidado la villa con esmero y dedicación, y ahora se ofrece a la venta lista para entrar a vivir. La propiedad se encuentra en una zona tranquila y apacible dentro de la urbanización y disfruta de privacidad y exclusividad, con diferentes vistas y sol continuo durante todo el día. La villa se distribuye en tres plantas, todas accesibles. En la planta principal encontramos un amplio salón-comedor de concepto abierto con cocina independiente. Desde esta planta, disfrutará de acceso inmediato a las dos terrazas exteriores con comedor y a las zonas ajardinadas. La altura, la anchura, la luminosidad y la amplitud de este espacio impresionarán y, sin duda, será perfecto para cualquier reunión familiar o celebración. Además, en esta planta hay un baño con ducha. La escalera conduce a los dos dormitorios principales y a las suites de invitados. En la planta superior encontrará un dormitorio principal y un dormitorio de invitados, ambos de gran tamaño y con impresionantes baños en suite. Junto al dormitorio principal se encuentra una agradable terraza-salón con vistas panorámicas. El espacio de armarios y trasteros es generoso. La planta inferior, con fácil acceso desde el salón, le sorprenderá por su luminosidad y amplitud. En esta planta encontrará dos dormitorios dobles, igualmente impresionantes y amplios, cada uno con baño en suite y amplio espacio de almacenamiento. Además, separando los dos dormitorios hay un espacioso lavadero. Desde esta planta se puede acceder a la zona de la piscina y al solárium, y si se desea, la planta podría convertirse en un apartamento independiente. En el exterior encontrará un jardín privado, seguro, bien cuidado y de fácil mantenimiento. La terraza principal, con capacidad para 12 personas, ofrece vistas y acceso directo a la gran piscina y al solárium. La propiedad cuenta con aparcamiento privado. La villa está bien ubicada para visitar Mijas, La Cala, Fuengirola, el aeropuerto de Málaga, Marbella y alrededores. Hay infinitas playas y numerosos campos de golf a menos de 20 minutos, y el punto fuerte de la zona es la amplia y variada oferta de restaurantes de alta calidad en las inmediaciones. Recomendamos a los compradores potenciales que busquen una propiedad de este tipo que se den prisa. La villa es ideal para quienes buscan una fabulosa vivienda permanente, una inversión, ingresos por alquiler a largo plazo o como casa de vacaciones. Para más información y para registrar su interés, contáctenos.

Posición ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este ✓ Sureste ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Calefacción Central. ✓ Chimenea	Vistas ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Piscina ✓ Bosques ✓ Calle
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Portero Automático ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa				