

Ventas - Apartamento - Atalaya
359.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5142781

Atalaya

Apartamento

Comunidad: 1,596 EUR / año

IBI: 500 EUR / año

Basura: 124 EUR / año



2



2



119 m2

Ático Dúplex Reformado con Terraza Acristalada y Parking Privado – Costa del Sol Vive el confort y la exclusividad en este ático dúplex completamente reformado, donde los propietarios han añadido numerosos extras y han cuidado cada detalle para ofrecer una vivienda única. Ubicado en un complejo privado con piscina comunitaria, a pocos minutos a pie de la playa, cerca de comercios, transporte público y servicios, y a 10 minutos en coche de Estepona, Puerto Banús y Marbella. Además, a 1 hora de dos aeropuertos internacionales, lo que lo convierte en una opción ideal para residencia habitual o inversión. Características destacadas: ✓ Orientación Oeste: luz natural y espectaculares puestas de sol. ✓ Terraza acristalada para disfrutar todo el año. ✓ Terraza superior al aire libre con maravillosas vistas sobre los tejados y las montañas al fondo. Ideal para relajarse admirando la puesta de sol. ✓ Insonorización completa y acristalamiento triple, máxima privacidad y confort. ✓ Puerta de seguridad para total tranquilidad. ✓ Aire acondicionado y chimenea decorativa de cristal ✓ Distribución en dos plantas, con potencial para un tercer dormitorio. ✓ Parking subterráneo privado y ascensor directo desde el garaje. ✓ Extras exclusivos y acabados de alta calidad, fruto del cuidado y dedicación de los propietarios. Ubicación privilegiada: A corta distancia de la playa, comercios, transporte y restaurantes, con acceso rápido a las principales vías que conectan Marbella, Estepona y Málaga. Un ático dúplex diseñado para quienes valoran el espacio, la luz, la privacidad y los detalles que marcan la diferencia.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	Vistas ✓ Montaña ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Subterráneo
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa				