

**Ventas - Casa - Atalaya**  
**1.790.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5142733**

**Atalaya**

**Casa**



**4**



**4**



**300 m2**



**471 m2**

Villa Moderna en Primera Línea de Golf - El Campanario (Proyecto sobre plano) Aproveche la oportunidad de ser propietario de una nueva villa en primera línea de golf, con vistas directas a los fairways de El Campanario. Esta residencia contemporánea sobre plano combina una arquitectura minimalista con detalles naturales y cálidos, junto a interiores de estilo boho-tropical, pensados para un estilo de vida mediterráneo sin esfuerzo. Disfrute de una parcela de aprox. 471 m<sup>2</sup> / 280-320 m<sup>2</sup> construidos, con: - 4-5 dormitorios, todos en suite (principal con terraza privada) - Amplio salón-comedor diáfano (8x6 m) con ventanales de suelo a techo - Cocina de diseño con isla y conexión directa a zona de barbacoa/comedor exterior - Diseño moderno de cubierta plana, barandillas de vidrio, piedra natural y detalles en madera Una oportunidad exclusiva para personalizar su futura vivienda antes de la construcción - uniendo diseño moderno, confort y lujo frente al golf.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Privada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Con Permiso de Planificación

**Vistas**

- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina