

## Ventas - Casa - Atalaya

**1.790.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



Ref.-ID: R5142733

**Atalaya**

**Casa**



**4**



**4**



**300 m<sup>2</sup>**



**471 m<sup>2</sup>**

Villa Moderna en Primera Línea de Golf - El Campanario (Proyecto sobre plano) Aproveche la oportunidad de ser propietario de una nueva villa en primera línea de golf, con vistas directas a los fairways de El Campanario. Esta residencia contemporánea sobre plano combina una arquitectura minimalista con detalles naturales y cálidos, junto a interiores de estilo boho-tropical, pensados para un estilo de vida mediterráneo sin esfuerzo. Disfrute de una parcela de aprox. 471 m<sup>2</sup> / 280-320 m<sup>2</sup> construidos, con: - 4-5 dormitorios, todos en suite (principal con terraza privada) - Amplio salón-comedor diáfano (8x6 m) con ventanales de suelo a techo - Cocina de diseño con isla y conexión directa a zona de barbacoa/comedor exterior - Diseño moderno de cubierta plana, barandillas de vidrio, piedra natural y detalles en madera Una oportunidad exclusiva para personalizar su futura vivienda antes de la construcción - uniendo diseño moderno, confort y lujo frente al golf.

- Posición**
- ✓ Primera línea de Golf
  - ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca de Ciudad

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ TV Satélite
  - ✓ Trastero
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Barbacoa
  - ✓ Doble acristalamiento

- Orientación**
- ✓ Este
  - ✓ Sureste
  - ✓ Sur

- Muebles**
- ✓ Opcionales

- Estado**
- ✓ Excelente

- Aparcamiento**
- ✓ Garaje
  - ✓ Cubierto
  - ✓ Privado

- Piscina**
- ✓ Privada

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Categoría**
- ✓ Golf
  - ✓ Inversion
  - ✓ Pre-construcción
  - ✓ Con Permiso de Planificación

- Vistas**
- ✓ Golf
  - ✓ Panorámicas
  - ✓ Jardín
  - ✓ Piscina