



Ref.-ID: R5142193

La Mairena

Casa



3



5



268 m2



330 m2

Este exclusivo chalet pareado combina a la perfección lujo, confort y naturaleza. Con 372 m<sup>2</sup> de superficie construida y un jardín privado de 330 m<sup>2</sup>, cada espacio ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de vida inigualable. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios y cinco baños, además de un espectacular sótano donde disfrutarás de un elegante salón de billar, sauna finlandesa, sala de relax y ducha privada. La cocina de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, se integra de forma armoniosa con el luminoso salón de planta abierta, realizado por ventanales de gran tamaño que inundan el ambiente de luz natural. Desde sus terrazas y balcón podrás deleitarte con impresionantes vistas al mar y a la montaña, rodeado de un entorno de paz y exclusividad. Los acabados de primera calidad y un interiorismo cuidado al detalle convierten esta casa en una verdadera joya. Entre sus comodidades destacan: Piscina privada Armarios empotrados Trastero Dos plazas de garaje Orientación sur para máxima luminosidad durante todo el día Construido en 2007 y en perfecto estado de conservación, este chalet ofrece la combinación ideal de tranquilidad y proximidad a las principales ciudades de Andalucía. ♦ No dejes pasar la oportunidad de descubrir esta magnífica propiedad lista para convertirse en tu nuevo hogar.

**Posición**

- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Ganga