

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
1.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5141857

Puerto Banús

Apartamento



3



3



205 m2

Ático dúplex de lujo en El Embrujo – A solo 400 m de la playa y Puerto Banús INCLUYE 3 PLAZAS DE GARAJE. Exclusivo ático dúplex en venta en la urbanización El Embrujo, una de las zonas más exclusivas de Marbella, a solo 400 metros de la playa y a un breve paseo de Puerto Banús. La vivienda cuenta con 205 m² construidos distribuidos en dos plantas, con 3 amplios dormitorios, 3 baños completos, un gran salón comedor con mucha luz natural, cocina independiente equipada y una terraza privada de 40 m², perfecta para disfrutar del sol durante todo el año. Incluye 3 plazas de garaje subterráneas en el precio. Ubicada en una urbanización cerrada con seguridad 24h, la propiedad se encuentra en un entorno tranquilo y seguro con piscinas comunitarias, gimnasio, spa y jardines tropicales perfectamente cuidados. Características destacadas: • 3 dormitorios | 3 baños • 205 m² construidos • Terraza de 40 m² • 3 plazas de garaje • Suelos de mármol, acabados de alta calidad • Aire acondicionado centralizado • Urbanización con seguridad, piscina, gimnasio y spa Ubicación inmejorable: La vivienda se sitúa a muy poca distancia de todos los servicios: • Playa a 5 minutos andando • Restaurantes y beach clubs de lujo (Ocean Club, La Sala, Playa Padre) • Boutiques de marcas internacionales • Supermercados (Mercadona, Supercor, Corte Inglés Gourmet) • Clínicas privadas y farmacias • Campos de golf cercanos (Los Naranjos, Aloha, Las Brisas) • Colegios internacionales y centros deportivos • Fácil acceso a la autovía A-7 Ideal como residencia permanente, segunda vivienda o inversión, con alta demanda en alquiler de corta y larga temporada gracias a su ubicación privilegiada. Luxury duplex penthouse in El Embrujo – Just 400 meters from the beach and Puerto Banús.

Posición <div><div></div>Área Comercial</div> <div><div></div>Lado de la Playa</div> <div><div></div>Cerca de Puerto</div> <div><div></div>Cerca de Colegios</div> <div><div></div>Cerca de Marina</div> <div><div></div>Urbanización</div>	Orientación <div><div></div>Sur</div>	Estado <div><div></div>Regular</div>	Piscina <div><div></div>Comunitaria</div>	Climatización <div><div></div>Aire Acondicionado</div> <div><div></div>Suelo Radiante</div>	Vistas <div><div></div>Mar</div> <div><div></div>Piscina</div>
Características <div><div></div>Ascensor</div> <div><div></div>Armarios Empotrados</div> <div><div></div>Terraza Privada</div> <div><div></div>Solario</div> <div><div></div>TV Satélite</div> <div><div></div>Baño En-Suite</div> <div><div></div>Suelos de Mármol</div> <div><div></div>24 Horas Recepción</div>	Muebles <div><div></div>Sin Amueblar</div>	Cocina <div><div></div>Parcialmente Equipada</div>	Jardín <div><div></div>Comunitario</div>	Seguridad <div><div></div>Recinto Cerrado</div> <div><div></div>Persianas Eléctricas</div> <div><div></div>Alarma</div> <div><div></div>Seguridad 24 Horas</div>	Aparcamiento <div><div></div>Subterráneo</div> <div><div></div>Garaje</div> <div><div></div>Privado</div>
Categoría <div><div></div>Lujo</div>					