

Ventas - Apartamento - Marbella
530.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5141686

Marbella

Apartamento

Comunidad: 720 EUR / año

IBI: 856 EUR / año



3



2



145 m2

Piso en Venta en el Corazón de Marbella - Oportunidad Única Descubre este impresionante piso en el centro de Marbella, ubicado en la esquina de Nuestra Señora de Gracia y Ricardo Soriano. Son dos pisos, con una superficie total de 145 m, una oficina de 87 m² y otra vivienda de 69 m² construidos ofrece un sinfín de posibilidades. ERI primero es Ideal para quienes buscan un espacio diáfano y luminoso, este inmueble se puede transformar en un moderno loft . El segundo, otra acogedora vivienda de 1 o 2 dormitorios. Situado en la segunda planta con ascensor, cuenta con techos altos que aportan amplitud y un toque contemporáneo. Además, dispone de una terraza y un balcón perfectos para disfrutar del clima marbellí. A solo unos pasos de la playa, restaurantes y zonas comerciales, este piso es ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad. Aunque requiere reforma, el potencial es enorme y la ubicación es difícil de igualar. No dejes pasar esta oportunidad única en pleno centro de Marbella. ¡Ven a verlo y empieza a imaginar tu nuevo hogar!

- Posición**
- ✓ Área Comercial
 - ✓ Cerca de Puerto
 - ✓ Cerca de Colegios

- Muebles**
- ✓ Sin Amueblar

- Orientación**
- ✓ Norte

- Cocina**
- ✓ No Equipada

- Estado**
- ✓ Necesita Reformas
 - ✓ Requiere Restauración

- Seguridad**
- ✓ Portero Automático

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Categoría**
- ✓ Inversion

- Vistas**
- ✓ Montaña
 - ✓ Urbanas
 - ✓ Calle

- Características**
- ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ Acceso para personas con movilidad reducida